

**宁德车里湾蚶岐安居工程
地块土壤污染状况调查报告
(第一阶段)**

委托单位：福建环三兴港投资集团有限公司

编制单位：宁德万环国评环境科技研究院有限公司

编制日期：二〇二三年八月

项目基本信息一览表

项目名称	宁德车里湾蚶岐安居工程	
委托单位	福建环三兴港投资集团有限公司	
编制单位	宁德万环国评环境科技研究院有限公司	
地块中心坐标	E119.549704°， N26.622081°	
总调查面积	49959m ²	
地块现状	农用地、住宅用地及未利用地	
地块规划用途	二类居住用地（R2）	
报告结论	<p>第一阶段调查确认地块不属于污染地块，认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。</p>	
报告责任人员	编制	
	审核	
	审定	

目录

1 概述	1
1.1 调查目的和原则.....	1
1.2 调查范围.....	1
1.3 编制依据.....	7
1.4 调查方法与技术路线.....	9
2 地块概况	12
2.1 区域环境概况.....	12
2.2 敏感目标.....	22
2.3 地块现状和历史.....	26
2.4 相邻场地现状历史.....	34
3 资料分析	37
3.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	38
3.2 地块资料收集和分析.....	38
3.3 其他资料收集和分析.....	38
4 现场踏勘和人员访谈	39
4.1 现场踏勘方法.....	39
4.2 现场踏勘.....	39
4.3 土壤快速监测及结果.....	41
4.4 人员访谈.....	54
4.5 地块存在污染可能性分析.....	59
5 结果和分析	61
5.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈一致性分析.....	61
5.2 结果分析.....	61
5.3 不确定性分析.....	62
6 结论和建议	63
6.1 结论.....	63

6.2 建议	63
附件 1: 委托书	66
附件 2: 现场踏勘和人员访谈记录表	67
附件 3: 现场 XRF 和 PID 筛查记录及校核证书	87
附件 4: 宁德市人民政府关于宁德市主城区蚶岐安置地项目选址论证及地块控制性详细规划的批复	97
附件 5: 用地预审与选址意见	99
附件 6: 工可批复	101
附件 7: 宁德车里湾蚶岐安居工程地块土壤污染状况调查（第一阶段）报告专家评审意见及评审会会议签到表	106

前言

宁德车里湾蚶岐安居工程位于福建省宁德蕉城区 G104 国道西侧、城南镇蚶岐村南侧地块（即 350901-04H-HQAZ-01 地块），根据《宁德市蕉城区发展和改革局关于宁德车里湾蚶岐安居工程可行性研究报告的批复》（宁区发改审批〔2022〕71 号）及《宁德市人民政府关于宁德市主城区蚶岐安置地项目选址论证及地块控制性详细规划的批复》（宁政文〔2022〕102 号），项目建设用地总面积达 49959m²。该块规划用地性质为二类居住用地（R2）。

2023 年 7 月，福建环三兴港投资集团有限公司委托我公司对本地块进行土壤污染状况调查工作，我公司在接受委托后，在对相关资料进行收集与分析、人员访谈与现场踏勘的基础上认为该地块非污染地块，为排除不确定因素，进行了现场快检设备检测。在对现场实际情况、获取的资料、现场快速检测结果等相关资料进行分析总结的基础上，对宁德车里湾蚶岐安居工程及周边地块进行了第一阶段土壤污染状况调查工作，并根据调查结果编制本报告，为该地块的开发利用提供技术依据。

1 概述

1.1 调查目的和原则

1.1.1 调查目的

(1) 通过对地块的用地历史与现状利用、历史经营活动、自然环境情况等资料的收集与分析、现场勘查、人员访谈等方式开展调查，识别分析地块是否存在污染可能性，调查可能存在的污染源与潜在污染物种类。

(2) 根据对地块污染识别结果，编制《宁德车里湾蚶岐安居工程地块土壤污染状况调查报告》，为后续地块环境管理提供技术支持与科学依据，避免该地块后续开发及使用过程中土壤可能存在的污染对未来接触人群身体健康造成影响。

1.1.2 调查原则

一、针对性原则

根据地块现状和历史情况，开展有针对性的资料收集和调查，为确定地块是否污染，是否需要进行下一步采样分析提供依据。

二、规范性原则

严格遵循相关导则和技术规范，对地块现场调查取样、样品保存运输、样品分析等过程进行严格质量控制，保证调查结果的科学性、准确性和客观性。

三、可操作性原则

根据地块的实际情况，结合现阶段科学技术发展能力进行地块污染状况调查，逐步降低调查中的不确定性，提高调查的效率和质量，使调查过程切实可行。

1.2 调查范围

调查地块位于蕉城区 G104 国道西侧、城南镇蚶岐村南侧地块

（即 350901-04H-HQAZ-01 地块），中心坐标为 E119.549704°，北纬 N26.622081°，总调查面积为 49959m²，地块在二类居住用地（R2），现场踏勘发现地块内为大面积的绿地，为灌木丛以及杂草。调查范围见图 1.1-1，范围拐点坐标见表 1.1-1。



图 1.1-1 调查地块环境调查范围图

表 1.1-1 调查地块环境调查范围拐点坐标表（2000 国家大地坐标系）

拐点序号	X	Y	地块编号
J1	2945915.9274	40455032.3031	地块 1
J2	2945916.8911	40455038.6788	地块 1
J3	2945925.9890	40455056.8742	地块 1
J4	2945933.5706	40455065.2138	地块 1
J5	2945933.5706	40455068.2465	地块 1
J6	2945931.2962	40455072.0373	地块 1
J7	2945926.7471	40455081.1351	地块 1
J8	2945926.7471	40455088.7167	地块 1
J9	2945931.2961	40455095.5399	地块 1
J10	2945936.6031	40455106.1542	地块 1
J11	2945938.8775	40455115.2520	地块 1
J12	2945937.4029	40455123.3891	地块 1
J13	2945934.3286	40455133.4476	地块 1
J14	2945935.0868	40455137.9964	地块 1
J15	2945941.5038	40455141.3635	地块 1
J16	2945945.0096	40455158.6855	地块 1
J17	2945945.6387	40455162.5285	地块 1
J18	2945940.1887	40455168.6576	地块 1
J19	2945934.2579	40455175.5779	地块 1
J20	2945928.7623	40455182.2384	地块 1
J21	2945926.9128	40455184.5365	地块 1
J22	2945925.1666	40455186.7333	地块 1
J23	2945923.0126	40455189.4806	地块 1
J24	2945920.3061	40455192.9923	地块 1
J25	2945914.0202	40455201.4197	地块 1
J26	2945908.4153	40455209.2771	地块 1
J27	2945902.2371	40455218.3490	地块 1
J28	2945896.3500	40455227.4351	地块 1
J29	2945889.6302	40455238.3964	地块 1
J30	2945882.5582	40455250.7062	地块 1
J31	2945876.9386	40455261.1408	地块 1
J32	2945871.8453	40455271.1758	地块 1
J33	2945866.8915	40455281.3229	地块 1
J34	2945863.6782	40455281.6896	地块 1
J35	2945861.7199	40455281.9046	地块 1
J36	2945859.7601	40455282.1136	地块 1
J37	2945855.8358	40455282.5145	地块 1
J38	2945851.9057	40455282.8938	地块 1
J39	2945847.9698	40455283.2530	地块 1
J40	2945844.0286	40455283.5935	地块 1

J41	2945840.0822	40455283.9170	地块 1
J42	2945835.1422	40455284.2995	地块 1
J43	2945831.1848	40455284.5899	地块 1
J44	2945827.2227	40455284.8682	地块 1
J45	2945823.2562	40455285.1357	地块 1
J46	2945818.2919	40455285.4575	地块 1
J47	2945814.3158	40455285.7067	地块 1
J48	2945809.3398	40455286.0103	地块 1
J49	2945805.9268	40455286.2129	地块 1
J50	2945803.0875	40455286.0224	地块 1
J51	2945778.1385	40455284.3481	地块 1
J52	2945765.6625	40455283.7811	地块 1
J53	2945762.9533	40455283.6581	地块 1
J54	2945741.0495	40455282.6627	地块 1
J55	2945737.6107	40455282.4157	地块 1
J56	2945735.9761	40455282.2983	地块 1
J57	2945707.8647	40455280.2795	地块 1
J58	2945699.2043	40455280.2795	地块 1
J59	2945704.5387	40455258.1357	地块 1
J60	2945709.6483	40455245.1657	地块 1
J61	2945719.1813	40455222.6208	地块 1
J62	2945725.6919	40455216.9740	地块 1
J63	2945729.4305	40455214.5950	地块 1
J64	2945732.8292	40455213.2356	地块 1
J65	2945734.8683	40455206.7781	地块 1
J66	2945733.5088	40455203.7193	地块 1
J67	2945729.0906	40455200.6603	地块 1
J68	2945726.7116	40455197.2616	地块 1
J69	2945727.0514	40455193.1832	地块 1
J70	2945729.4306	40455192.1636	地块 1
J71	2945734.1886	40455189.4447	地块 1
J72	2945735.5481	40455186.0462	地块 1
J73	2945731.1298	40455178.2291	地块 1
J74	2945730.4501	40455171.7716	地块 1
J75	2945731.1299	40455165.9940	地块 1
J76	2945724.2209	40455141.9000	地块 1
J77	2945730.8851	40455140.9479	地块 1
J78	2945735.4607	40455139.5753	地块 1
J79	2945736.3921	40455132.6263	地块 1
J80	2945734.5641	40455121.0501	地块 1
J81	2945734.5640	40455092.4138	地块 1
J82	2945735.7825	40455083.8837	地块 1
J83	2945739.4381	40455077.7910	地块 1

J84	2945743.7032	40455076.5722	地块 1
J85	2945750.4052	40455074.1352	地块 1
J86	2945750.4051	40455072.3074	地块 1
J87	2945749.5100	40455070.3381	地块 1
J88	2945746.1137	40455055.0242	地块 1
J89	2945746.0526	40455053.7694	地块 1
J90	2945747.3585	40455048.5454	地块 1
J91	2945754.6698	40455036.9689	地块 1
J92	2945767.4646	40455018.6904	地块 1
J93	2945779.2847	40455006.2611	地块 1
J94	2945797.3193	40454996.0251	地块 1
J95	2945806.0929	40454994.0754	地块 1
J96	2945817.3036	40454996.0251	地块 1
J97	2945824.6151	40454997.9748	地块 1
J98	2945828.5145	40454997.9748	地块 1
J99	2945833.8760	40454995.5375	地块 1
J100	2945843.6246	40454991.6382	地块 1
J101	2945849.3095	40454991.6382	地块 1
J102	2945855.0523	40454995.9451	地块 1
J103	2945859.4392	40455004.7188	地块 1
J104	2945862.8511	40455020.8040	地块 1
J105	2945863.4210	40455030.6888	地块 1
J106	2945864.9787	40455041.0735	地块 1
J107	2945865.0308	40455051.6725	地块 1
J108	2945864.2801	40455065.1820	地块 1
J109	2945862.8772	40455077.4283	地块 1
J110	2945866.0580	40455072.6572	地块 1
J111	2945869.6117	40455068.3928	地块 1
J112	2945876.7187	40455066.2604	地块 1
J113	2945899.4615	40455055.5998	地块 1
J114	2945907.8265	40455047.3839	地块 1
J115	2945913.5379	40455038.0376	地块 1
J1	2945713.3757	40455294.4181	地块 2
J2	2945711.3323	40455294.7395	地块 2
J3	2945709.3148	40455295.0662	地块 2
J4	2945707.2977	40455295.4024	地块 2
J5	2945705.2813	40455295.7485	地块 2
J6	2945703.2657	40455296.1045	地块 2
J7	2945701.2508	40455296.4706	地块 2
J8	2945699.2369	40455296.8472	地块 2
J9	2945697.7298	40455297.1371	地块 2
J10	2945697.9646	40455294.4273	地块 2
J11	2945703.8801	40455294.4238	地块 2

J12	2945713.3757	40455294.4181	地块 2
-----	--------------	---------------	------

1.3 编制依据

1.3.1 相关法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年）；
- (4) 《土壤污染防治行动计划》（国务院 2016 年）；
- (5) 《福建省土壤污染防治行动计划》（闽政〔2016〕45 号）；
- (6) 《福建省污染地块开发利用监督管理暂行办法》（闽环保土〔2018〕22 号）。

1.3.2 相关技术规范、导则、标准

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部，2017.12.15）；
- (4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；
- (5) 《地下水环境监测技术规范》（HJ 164-2020）；
- (6) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》（2014.11）；
- (7) 《工程测量规范》（GB50026-2020）；
- (8) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600—2018）；
- (9) 《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）；

(10) 《福建省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及修复（风险管控）效果评估报告技术审核要点（试行）》（闽环保土〔2021〕8号）；

(11) 《宁德市生态环境局 宁德市自然资源局关于进一步强化用途变更“两公一住”建设用地安全利用管理的通知》（宁市环〔2021〕67号）。

1.3.3 项目相关文件

(1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；

(2) 《福建省人民政府关于印发福建省土壤污染防治行动计划实施方案的通知》（闽政〔2016〕45号）；

(3) 《宁德市人民政府关于印发宁德市土壤污染防治行动计划实施方案的通知》（宁政文〔2017〕49号）；

(4) 《宁德市蕉城区人民政府关于印发蕉城区土壤污染防治行动计划实施方案的通知》（宁区政文〔2017〕431号）；

(5) 《宁德车里湾蚶岐安居工程可行性研究报告（修编版）》（宁德市智鼎工程咨询有限公司，2022年10月）；

(6) 《宁德市人民政府关于宁德市主城区蚶岐安置地项目选址论证及地块控制性详细规划的批复》（宁政文〔2022〕102号）；

(7) 《宁德车里湾蚶岐安居工程土地勘测定界技术报告》（宁德市蕉城区土地测绘规划队，2022年8月）；

(8) 《宁德车里湾蚶岐安居工程岩土工程勘察报告》（福建省地质工程研究院，2023年7月）；

(9) 《宁德市蕉城区发展和改革局关于宁德车里湾蚶岐安居工程可行

性研究报告的批复》（宁区发改〔2022〕71号）；

（10）《宁德市蕉城区发展和改革局关于宁德车里湾蜡岐安居工程可行性研究报告批复内容调整的复函》（宁区发改〔2023〕8号）。

1.4 调查方法与技术路线

1.4.1 调查方法

对场地现状和历史利用的情况调查与分析，主要包括资料收集、现场踏勘、人员访谈、便携式仪器测定法（如 XRF 重金属快速测定仪）等多种方法相结合进行现场环境调查。

1.4.2 工作内容

本次土壤污染状况调查工作主要包括资料收集、现场踏勘、人员访谈、污染源识别和污染分析、调查评估报告编制五个方面。本次工作按照生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术导则的要求，并结合国内主要污染场地土壤污染状况调查相关经验和地块的实际情况，开展地块土壤污染状况调查工作。场地土壤污染状况调查包含三个不同但又逐级递进的阶段。场地土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次场地土壤污染状况调查的阶段为：

第一阶段：主要是以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，如生产厂区、化学品储罐、固废处理、污水处理站等可能产生有毒有害废弃物设施或活动，认为场地的环境状况可以接受，调查活动可以结束。若有可能的污染源，应说明可能

的污染类型、污染状况和来源，并应提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。

第二阶段：土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第三阶段：土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地表水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.I-2019），场地环境调查包含三个不同但又逐级递进的阶段。

场地环境调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。

土壤污染状况调查的目的主要是识别土壤污染的潜在可能，主要通过访谈、地块踏勘，对过去和现在地块使用情况、特别是污染活动的有关信息进行收集与分析，来识别和判断土壤污染状况的可能性。如果调查阶段结果显示该地块可能受到污染，那么在下阶段土壤污染状况评价中将在疑似污染的地块进行采样分析，以确认地块是否存在污染。一旦确定地块已经受到污染，则对调查阶段提出的土壤污染状况调查范围进行重新审查和修正，提出更加全面的监测计划，并据此在第三阶段开展更全面、详细的

污染程度评估和污染范围界定，提出治理目标和推荐治理方案。技术路线如图 1.4-1 所示内容。

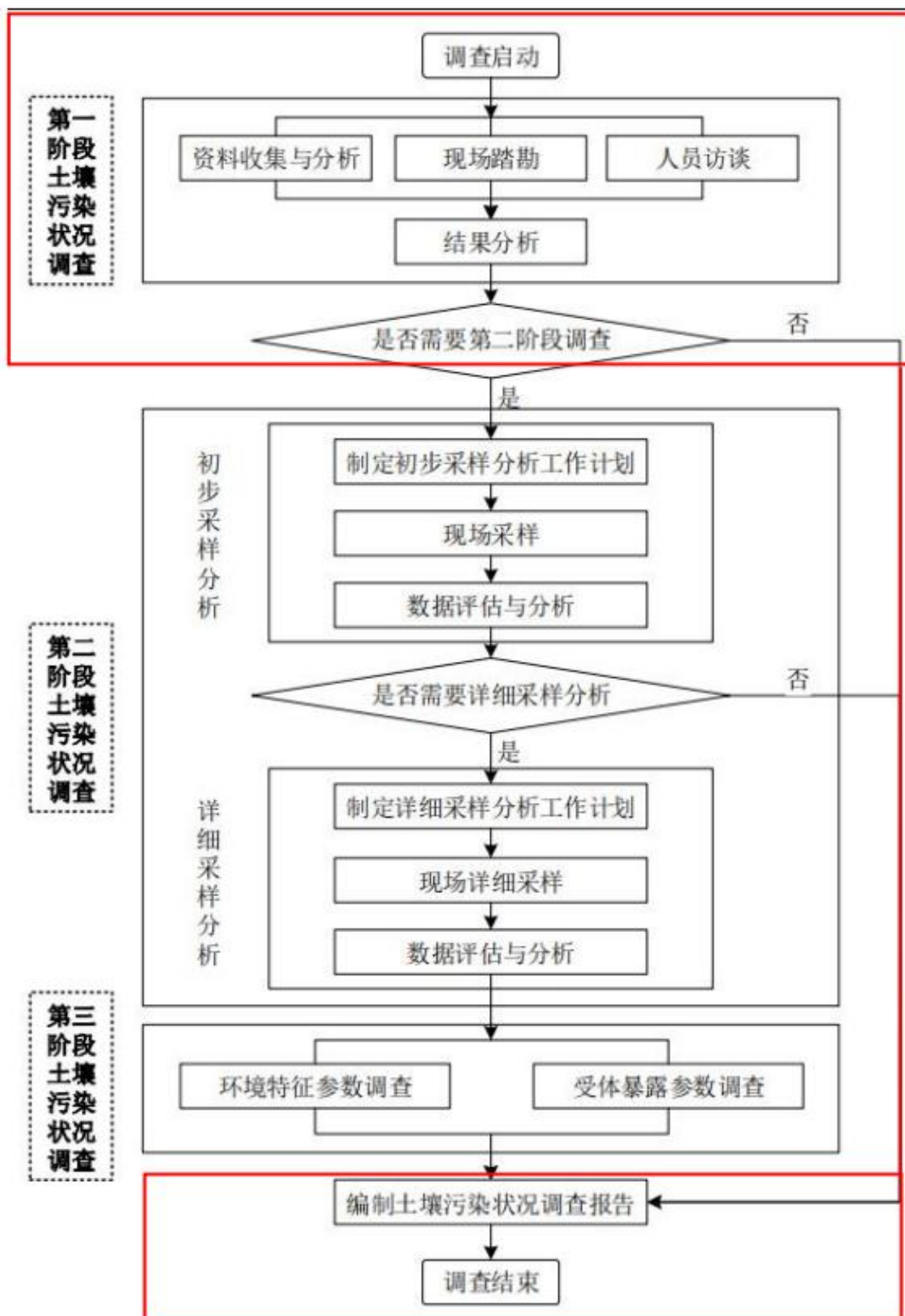


图 1.4-1 技术路线图

2 地块概况

2.1 区域环境概况

2.1.1 地理位置

宁德俗称闽东，位于长江三角洲、珠江三角洲、台湾省三大经济区的中间位置，地处东经 $118^{\circ}32' \sim 120^{\circ}43'$ ，北纬 $26^{\circ}18' \sim 27^{\circ}40'$ 之间。东望台湾，西邻南平，南连福州，北接浙江省温州市。东西横距 235 公里，南北纵距 153 公里。全市陆地面积 1.35 万平方公里，海域面积 4.46 万平方公里，海岸线长 1046 公里。宁德市辖蕉城区、福安市、福鼎市、霞浦县、古田县、屏南县、寿宁县、周宁县、柘荣县等 9 个县（市、区），有 46 个乡（含 9 个民族乡）、66 个镇、13 个街道办事处、183 个社区、2133 个行政村。第六次人口普查数据表明，宁德市是属于多民族地区，有汉族、畲族、回族、壮族等 35 个民族，2020 年，全市年末户籍人口 356.14 万人。

蕉城区是福建省宁德市政府所在地，是闽东的政治、经济、文化中心，为省茶叶、枇杷、商品牛生产基地之一，是一个“山、海、川、岛”旅游风光兼具、最宜居的港湾城市。位于中国海岸线和太平洋西岸中点，又处于大长江经济板块与粤港 大珠江经济板块的融汇中心点，北纬 $26^{\circ}31' \sim 26^{\circ}58'$ ，东经 $119^{\circ}08' \sim 119^{\circ}51'$ 。

城南镇地处蕉城区南部，位于东经 $119^{\circ}27'58'' \sim 119^{\circ}33'00''$ ，北纬 $26^{\circ}35'45'' \sim 26^{\circ}39'50''$ 之间，东临东湖塘和三都澳，西接罗源县中房乡南邻飞鸾镇，调查地块位于蕉城区 G104 国道西侧、城南镇蚶岐村南侧地块（即 350901-04H-HQAZ-01 地块），中心坐标为 $E119.549704^{\circ}$ ，北纬 $N26.622081^{\circ}$ ，总调查面积为 $49959m^2$ 。地理位置见图 2.1-1，卫星及周边环

境见图 2.1-2)。

蕉城区地图

基本地理信息版



审图号：闽S (2019) 311号

福建省制图院 编制

福建省测绘地理信息发展中心 监制

图 2.1-1 地块地理位置图



图 2.1-2 地块地理位置卫星图

2.1.2 地形地貌

（1）地形地貌

宁德市在福建省地层区划中属华南地层区东南沿海地层分区。境内除福鼎大部和柘荣一部地域属温州地层小区外，其余均属青田漳州地层小区。在地质构造带中，宁德位于闽东燕山火山岩断裂带北部，处在东南沿海火山岩带。宁德市地貌基本轮廓在燕山运动末期即已形成，在福建省地貌区划中属闽中火山岩系中山地貌区和东部沿海花岗岩丘陵与平原地貌区。其地形西、北部高，东、南部低，中部隆起，大致呈“门”型的梯状。境内西北部有洞宫山、鹫峰山两大山脉，千米以上山峰 696 座，最高峰山尖海拔 1649m；中北和中南部有太姥山和天湖山两条山脉，千米以上山峰 189 座，最高峰山尖海拔 1479m；东面濒临太平洋，海域内港湾岛屿众多，海湾、港湾 178 个，岛屿 305 个，构成区内地势陡峻，其间杂有山间盆地，沿海一带夹滨海堆积平原。

蕉城区地势自西北向东南倾斜，西南、西北、东北三面高，中部凹陷并向东南面开口临海，大致呈三级梯状地势格局，境内山峰林立，丘陵起伏。沿海地形破碎，海岸曲折，多为沿岸。沿海两岸冲积平原和滨海平原为该市主要农业区。

场地位于宁德市蕉城区城南镇蚶岐村。场地地貌上属残丘坡地地貌单元。场地现地面高程为 18.35-71.86m，勘察期间场地尚未整平，地势西高东低，现状主要为果园，植被较发育。场地四周均为山坡地，场地东侧有一条宽约 15-20m 水泥路到达场地，交通较便利。

（2）地质构造

根据《宁德车里湾蚶岐安居工程岩土工程勘察报告》钻孔揭露，依据福建省标准《岩土工程勘察标准》（DBJ/T13-84-2022），场地地层按岩土性质自上而下可分为5个工程地质层，现分述如下：

1、残坡积砂质黏性土①：灰黄色、棕红色，稍湿一湿，以硬塑为主，局部可塑或坚硬，母岩为花岗岩， $>2\text{mm}$ 的颗粒含量平均值13.7%，岩石风化剧烈，组织结构全部破坏，以坡积土为主，局部底部为少量残积土，绝大部分矿物已风化或土状，遇水易软化、崩解。

2、全风化花岗岩②：灰黄色、棕红色，散体状，原岩为花岗结构，岩石风化十分强烈，组织结构基本破坏，但尚可辨认，大部分矿物已风化或黏土矿物，土层具有泡水易软化、崩解，强度降低的特点。属极软岩、极破碎，岩体基本质量等级属V级。

3、砂土状强风化花岗岩③：灰黄色，散体状，原岩为花岗结构，岩石风化强烈，组织结构大部分破坏，大部分矿物已风化或次生矿物，岩芯手捏可散，土层具有泡水易软化、崩解，强度降低的特点，属极软岩、极破碎，岩体基本质量等级属V级。

4、碎块状强风化花岗岩④：灰黄色，碎裂状，原岩为花岗结构，岩石风化较强烈，组织结构大部分破坏，大部分矿物已风化或次生矿物，岩芯锤击易碎，锤击声哑，属软岩、极破碎，岩体基本质量等级属V级。

5、中风化花岗岩⑤：青灰色、灰白色，中粗粒花岗结构，块状构造，主要矿物成分为长石、石英等，裂隙局部较发育，倾角以 $60-65^\circ$ 、 85° 为主，岩芯多呈碎块状~短柱状，少量为长柱状，岩石较新鲜， $\text{TCR}\approx 85-90\%$ ， $\text{RQD}\approx 40-70$ ，属坚硬岩，较破碎~较完整岩体，基本质量等级为III~II级。

场地基岩风化岩分布明显，随着埋深增大，基岩风化程度减弱。本次勘察未发现风化层岩脉，基岩无临空面和软弱夹层，场地各岩土层除揭露的孤石外，未发现地下洞穴、暗浜等对工程不利的空洞及埋藏物，因勘察采用以点带面的工作形式，不排除本场地钻孔之间其他位置仍存在孤石，施工中应加强岩性判别。

本项目勘察点平面位置图以及工程地质剖面图如下图所示。

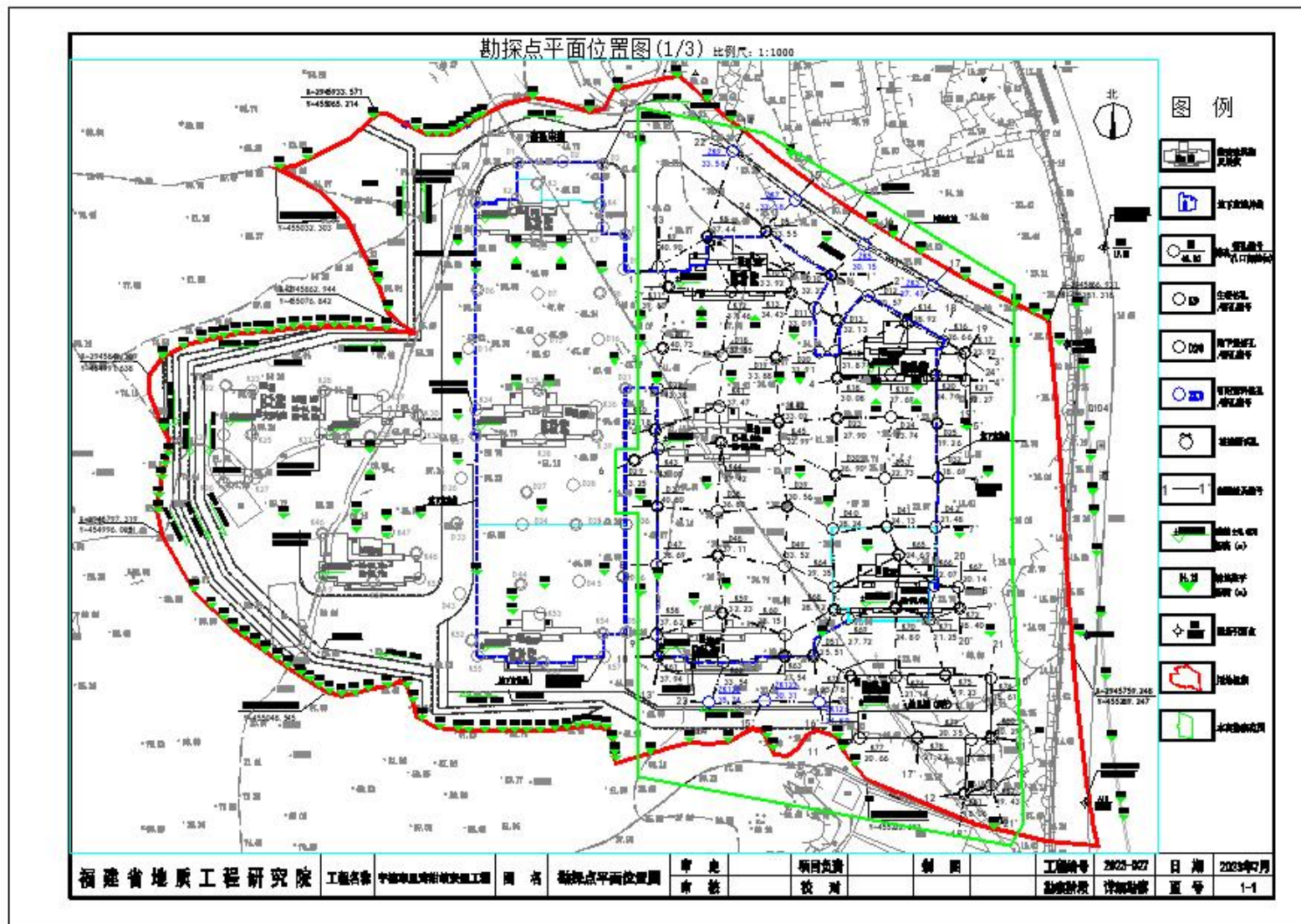


图 2.1-3 勘探点平面位置图

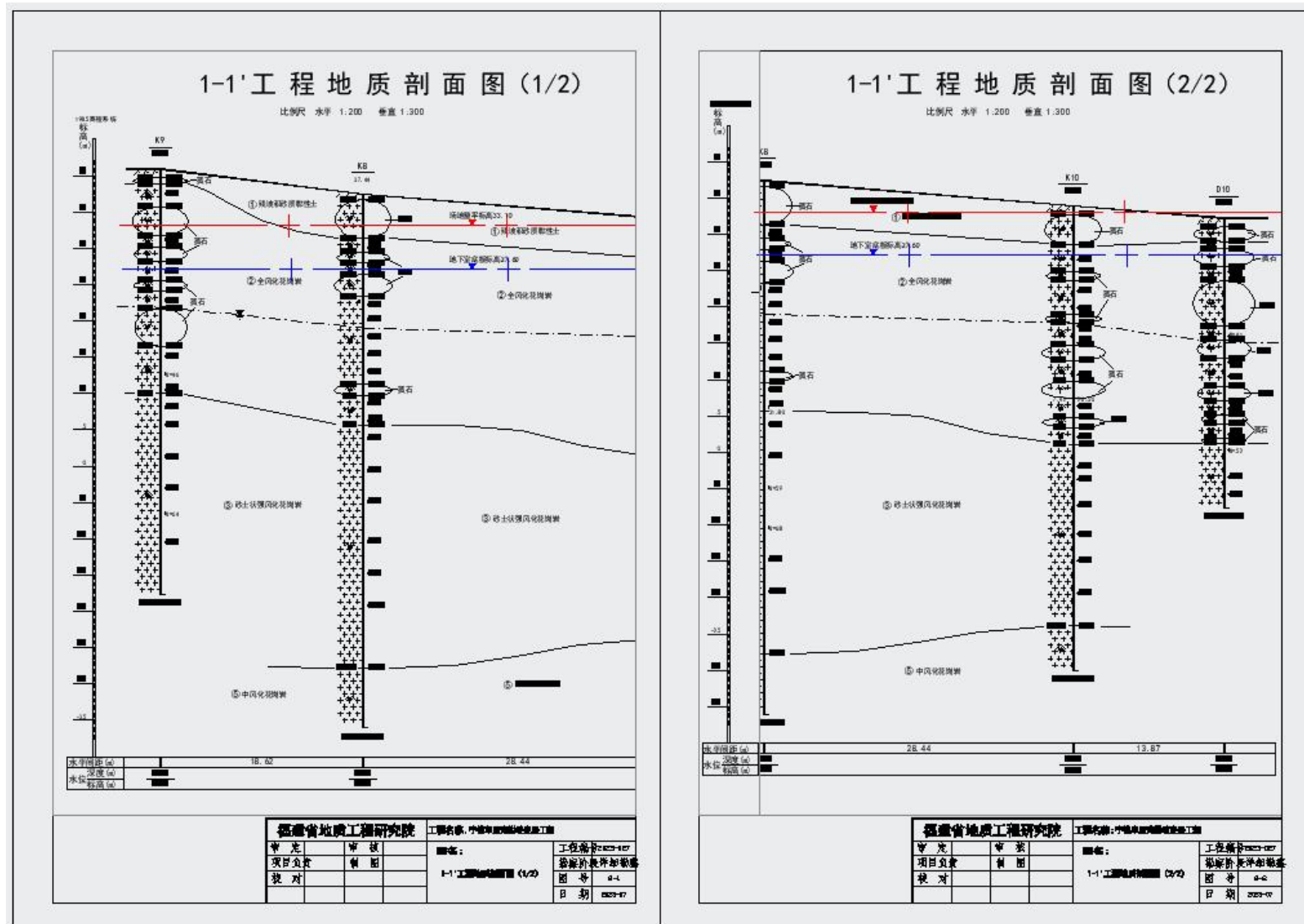


图 2.1-4 工程地质剖面图

2.1.3 气候气象

宁德市区属中亚热带海洋性季风湿润气候，日照充足，气候宜人。年平均气温 15.5°C~20.2°C，极端最高气温 39.4°C，极端最低气温-2.4°C。全年无霜期达 240~310 天。最热月平均相对湿度 84%，年平均雷暴日数 51.8 天，年平均雾日 4.5 天。年平均降雨量在 1250~2350mm，平均降水日 160~210 天。全年雨量集中在 3~9 月，这 7 个月的降雨量占全年降雨量的 81~83%，其中春雨季（3~4 月）约占 15~23%，梅雨季（5~6 月）约占 26~36%，台风雨季（7~9 月）约占 24~41%，11 月和 12 月降雨量最小。

本地区台风、暴雨为本区主要灾害性天气。台风最长天数为 4 天，其中约 80%的台风集中在 7~9 月内；暴雨时间大都出现在每年的 5~9 月，历年日最大暴雨为 206.8mm，沿海大于内陆山区，沿海 300~500mm，内陆山区多为 200~300mm。多年平均风速为 1.4m/s，常年风向为东、偏东风，全年约有 276 天。10 月至次年 4 月为东北风，平均 5 级。市区海陆风特征明显，白天多为东南风，夜晚多为西北风。市区静风频率高，春季约占 30%，夏季约占 19%，秋季约占 31%，冬季约占 34%。市区平均风速 1.5m/s，夏秋风速大，春冬风速小，平均风速白天大于夜间。

2.1.4 土壤与植被

全市土壤类型丰富多彩，共分红壤、黄壤、山地草甸土、紫色土、湖土、滨海风沙土、水稻土、盐土八大类，续分为 20 个亚类，50 个土属，58 个土种。在各土类中红壤和黄壤分布最广。全市土壤养分偏低且偏酸性，表现为 pH 值偏低及土壤中全氮、全磷、全钾及速效磷钾中多数含量偏低。

土壤分布状况随地形而改变，也因土壤受侵蚀及气候植被和人为长期生产活动影响，使土壤既呈现出地带性分布，又呈现出区域性分布的特点。

境内生物资源丰富，植物有 189 科，2163 个种，其中孢子植物 27 科，67 个种；种子植物 162 科，2094 个种。在地形、气候、土壤等环境因素的综合影响下，垂直分布与水平分布比较明显，大致可分为三个带：东南部海拔 500m 以下滨海丘陵平原地带；西北部合西南、东北部海拔 800m 以上中山地带；中部海拔 500~800m 的低山地带。

蕉城区为常年温暖叶林地带的常绿格类照叶林小区。典型植被类型有：常绿针叶林、灌木林、常绿阔叶林、混交林、竹林、草坡。植被情况为垂直分布、水平分布明显，可分为四个林带：土地灌木草甸带，分布在海拔千米以上地区；针阔混交林带，分布在海拔 800-1000m 地区；照叶林带，分布在海拔 500-800m 地区；用材林经济林带，分布在 500m 以下地区。植物种类繁多，资源丰富。蕉城区为省茶叶、枇杷、商品牛生产基地之一。

2.1.5 水文特征

(1) 地表水

宁德市较大的河流有 24 条，流域总面积 1.19 万 km²，占全市土地面积的 88.8%。其中最大的交溪和霍童溪两条水系的干流及 10 条较大的支流，控制面积 0.78 万 km²，占全区流域总面积的 65.5%。其余较大自成系统的古田溪、霍口溪、赤溪等 14 条河流，控制面积 191.64 万 km²，占全市流域总面积的 34.5%。宁德市地表径流来自大气降水补给，多年平均径流深 1142.3mm，年径流总量 149.16 亿 m³。宁德市中心城区内河水系位于金溪流域，金溪流域片区包括金港片、铁基湾片和金涵片，总流域集水面

积为 264km²。金溪流域由小金溪、杨梅溪、大金溪组成，全流域面积 157.3km²，河道全长 29km。该流域来水量由金溪河道通过宁德大桥、溪口，贝头、兰溪直接排入东湖地面库经 9 孔水闸（原为 25 孔闸，2017 年改建）及贵岐 4 孔水闸入海。

（2）地下水

1) 地下水埋藏条件及类型

本场地地下水类型主要为基岩风化带孔隙裂隙潜水，赋存于基岩风化层的风化网状孔隙-裂隙中，其富水性、含水量、渗透性与岩石节理裂隙发育及其连通性相关，一般水量分布不均匀，总体为弱透水性，富水性差，主要接受大气降水的垂向补给。场地的地下水迳流方向总体上由西向东渗流排泄。

2) 地下水水位变化

勘察期间测得钻孔内地下水初见水位埋深为 5.16-21.25m（标高为 7.08~31.26m），勘察施工结束后，统一观测各孔内稳定水位埋深为 5.11-21.21m（标高为 6.99~31.32m）。近 3-5 年最高地下水位标高在 7.49-31.82，历史最高地下水位标高 8.50-32.8m；由区域水文地质资料知：本场地水位年变幅约 1.0-2.0m。拟建场地整平标高大多低于现状标高，因此地下水将受周边道路开挖后边界条件改变而降低。

3) 场地水文地质条件的复杂程度

本场地地下水类型较多，含水层岩性多样、厚度和层面坡度变化较大，根据《岩土工程勘察标准》（DBJ/T 13-84-2022）第 16.1.2 条判定：场地水文地质条件的复杂程度类别为中等。

4) 地下水对建筑材料的腐蚀性

勘察场地处于湿润区，根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009版附录G可判定场地环境类型为II类。场地内风化层孔隙-裂隙水属弱透水层，地下水按B型进行评价。场地地下水对混凝土结构具微腐蚀；对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。

地下水对建筑材料的防护措施应按现行国家标准《工业建筑防腐蚀设计标准》（GB/T50046-2018）、《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T50476-2019）规定执行。

表 2.1-1 地下水（风化层）腐蚀性评价表

项目 指标 类别	水对混凝土结构的腐蚀性评价							水对钢筋混凝土结构中钢筋的腐蚀性评价		
	按环境类型（II类环境）					按地层渗透性（按B类）				
	SO ₄ ²⁻	Mg ²⁺	NH ₄ ⁺	OH ⁻	总矿化度	pH值	侵蚀性CO ₂	Cl ⁻ 含量		
	mg/l	mg/l	mg/L	mg/l	mg/l		mg/l	mg/l		
样号	K8	4.9	4.2	0.3	无	110.6	6.89	4.9	18.3	
	K17	5.8	4.4	0.3	无	118.7	6.92	5.3	21.3	
	K45	7.3	4.3	0.3	无	133.5	6.90	5.9	30.5	
腐蚀标准	无干湿交替 <390 干湿交替 <300	<2000	<500	<43000	<20000	>5.0	<30	长期浸水	干湿交替	
	<10000							<100		
腐蚀性评价	微	微	微	微	微	微	微	微	微	

2.2 敏感目标

敏感目标是指场地周围可能受污染影响的居民区、学校、医院、地表水、行政办公区、商住区、饮用水源保护区及公共场所等地点，根据资料收集和现场踏勘情况，本项目的敏感目标范围为场地外扩1000m，敏感目标如下表所示。

通过现场踏勘，对场地周边1000m范围内的敏感目标进行了初步调查，周边1000m范围内敏感目标见表2.2-1，敏感目标具体见图2.2-1和图2.2-2。

表 2.2-1 周边敏感目标

序号	敏感区目标	所在地性质	相对场地方位	与场地边界距离
1	蚶岐村	居住区	正北	50m
2	宁德市优品彩印有限公司	商业区	正南	50m
3	三都港电商产品配送中心	商业区	正南	50m
4	福建浦霍食品有限公司	居住区	正北	170m
5	福建省圣海水产有限公司	居住区	正北	200m
6	宁德熙雍山庄天主教堂	居住区	西北	650m
7	黑狮轮胎	商业区	西北	900m
8	福建东壹高端门窗有限公司	商业区	西北	910m
9	裕兴水产	商业区	西北	920m
10	福建省宁德市海均食品有限公司	商业区	西北	950m
11	玛吉斯轮胎	商业区	西北	960m
12	长鑫水产	商业区	西北	970m
13	福建龙瑞工贸有限公司	商业区	西北	980m

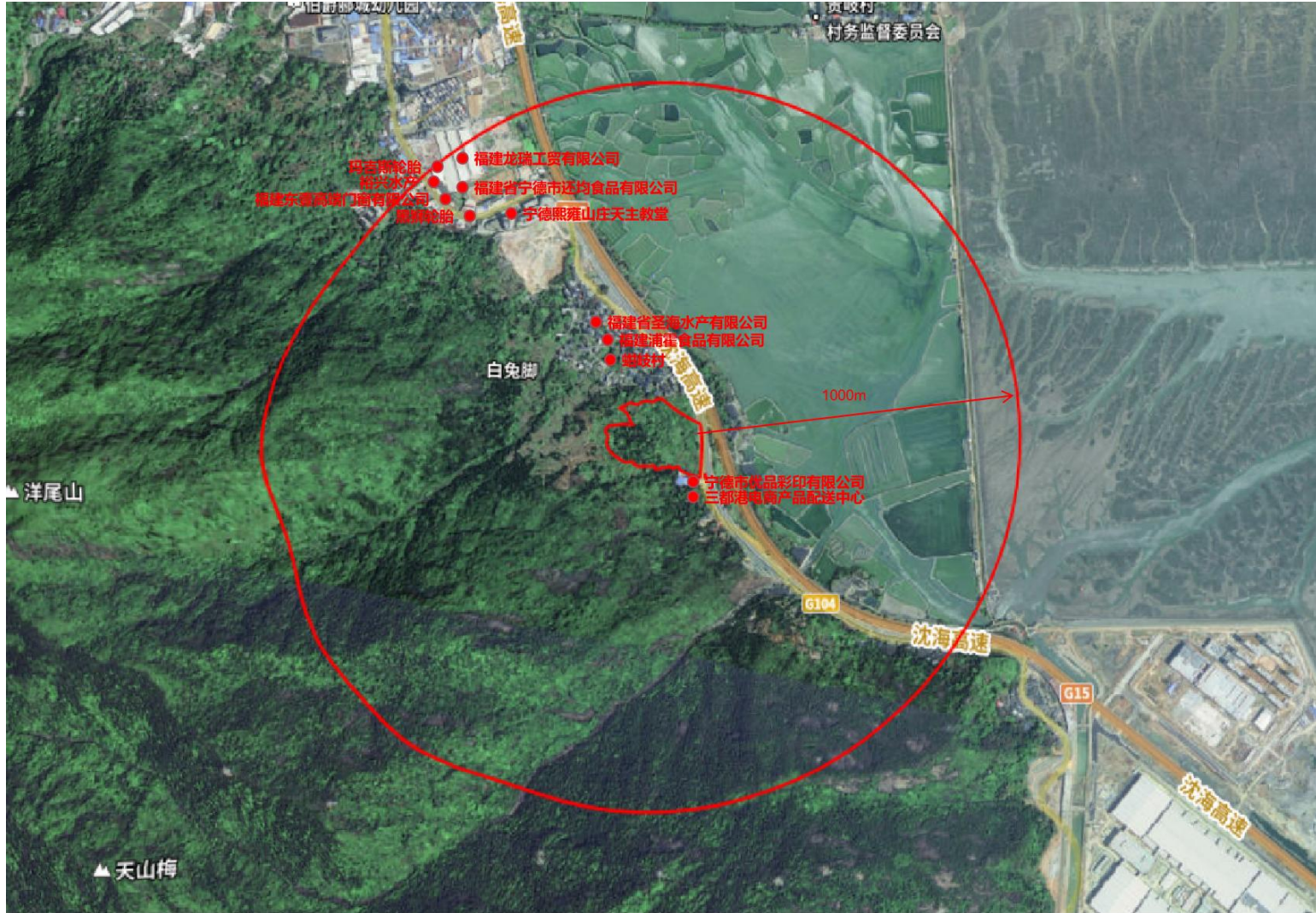


图 2.2-1 地块周围 1000m 范围内敏感目标



蚶岐村



宁德市优品彩印有限公司、
三都港电商产品配送中心



福建省圣海水产有限公司



宁德熙雍山庄天主教堂



黑狮轮胎



福建东壹高端门窗有限公司



图 2.2-2 地块周围 1000m 范围内敏感目标照片

2.3 地块现状和历史



2.3.1 地块使用历史




根据现场踏勘，调查地块内未涉及土壤污染重点监管企业，地块周边多为居民区和农用地，无其他可能污染源。


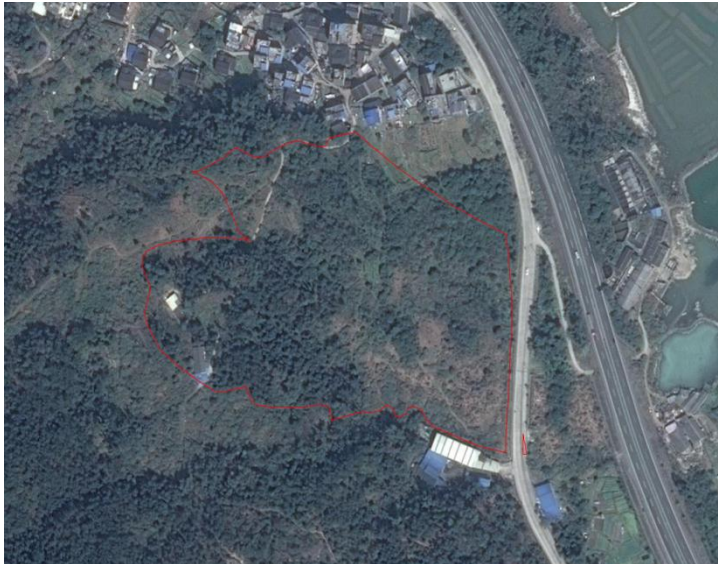

经过现场访谈调查，该地块历史用途为农用地（耕地、园地、林地、草地、其他农用地）及建设用地（农村宅基地），现规划为二类居住用地（R2）。


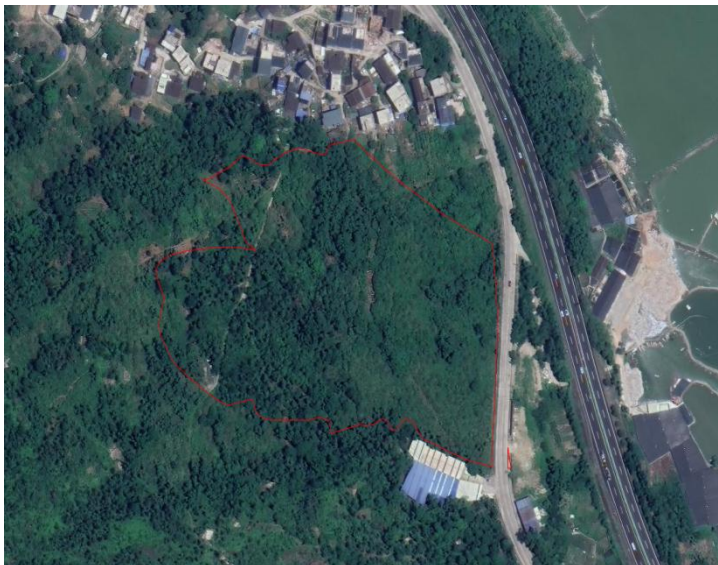

调查地块历史卫星清晰影像图片最早可追溯至 2005 年，地块历史变迁卫星图见下表 2.3-1 所示。

表 2.3-1 历史影像图说明情况

历史影像时间	历史影像图	说明
2005 年 11 月		<p>调查地块 2005 年现状主要为林木，地块未见明显工矿企业活动痕迹</p>
2009 年 5 月		<p>调查地块 2009 年现状为林木，用途为农用地不变，地块西侧增加一个简易仓库。</p>

<p>2012 年 3 月</p>		<p>调查地块 2012 年现状为农用地，地块内大部分为树木，有简易搭棚，G104 国道部分经过地块，地块南侧有少数民房，地块北侧为蚶岐村。</p>
<p>2013 年 3 月</p>		<p>调查地块 2013 年现状为林木，有简易搭棚库，G104 国道在地块外，地块南侧部分民房改造为仓库，地块北侧为蚶岐村。</p>
<p>2014 年 1 月</p>		<p>调查地块 2014 年为树木，有简易搭棚库，G104 国道在地块外，地块南侧为仓库以及民房，地块北侧为蚶岐村，地块东南方向新建一个仓库。</p>

<p>2016 年 7 月</p>		<p>调查地块 2016 年，简易搭棚拆除，地块南侧民房拆除。</p>
<p>2017 年 3 月</p>		<p>调查地块 2017 年，南侧增加一个小仓库。</p>
<p>2017 年 12 月</p>		<p>调查地块 2017 年，南侧拆除小仓库。</p>

<p>2019 年 9 月</p>		<p>调查地块 2019 年南侧增加一个建筑,为三都港电商产品配送中心,作用为收包裹,存放以及发包裹。</p>
<p>2020 年 7 月</p>		<p>调查地块 2020 年南侧新增一个宁德市优品彩印有限公司。</p>
<p>2022 年 7 月</p>		<p>调查地块 2022 年南侧的宁德市优品彩印有限公司屋顶有所改造,东南角的小仓库拆除。</p>

环境污染物进入土壤或地下水环境的途径主要包括：大气沉降、地面漫流、垂直入渗。通过走访，未发现调查地块内企业或个体经营户有编制的环境影响报告书（表）等环保手续材料。因此，根据相关企业类比方式，类比其可能存在的土壤或地下水环境污染途径。

通过 2005 年至 2022 年历史卫星影像图发现地块内部无工业企业，对地块可能存在污染的企业为地块南侧的宁德市优品彩印有限公司以及三都港电商产品配送中心。

①宁德市优品彩印有限公司

宁德市优品彩印有限公司成立于 2020 年 08 月 26 日，经营范围为包装装潢印刷品印刷；印刷品装订服务；包装材料及制品销售；复印和胶印设备销售；广告制作；广告设计、代理；包装专用设备制造；塑料包装箱及容器制造；塑料制品销售。

②三都港电商产品配送中心

自 2019 年至今，三都港电商产品配送中心，作用为收包裹，存放以及发包裹，不产生污染物。

2.3.2 地块现状和规划

（1）调查地块现状

2023 年 7 月，项目组成员对调查地块进行现场踏勘，主要对地块范围、地块使用现状、地块内布局、构筑物分布范围等进行调查，并通过现场无人机航拍进行拍照存档，对照相关资料对地块实际情况进行核实，记录地块内不同区域的详细现状情况，见图 2.3-1。



图 2.3-1 现地块平面布置图

(2) 调查地块利用规划

依据《宁德市主城区蚶岐安置地项目选址论证报告及地块控制性详细规划公示》(宁区自然资规公示[2021]5号)350901-04-H-HQAZ-01地块,建设用地面积 55299 平方米,用地性质为二类居住用地 (R2),容积率大于 1.0 且不大于 1.7,建筑密度不大于 23%,绿地率不小于 30%,建筑限高按 45 米和 65 米分区控制,沿 G104 国道预留 20 米的绿化景观带,并对外开放。土地利用规划见图 2.3-2。

宁德市主城区蚶岐安置地项目选址论证报告及地块控制性详细规划公示

宁江区自然资规公示【2021】5号

国道G104线蕉城区城南福洋至飞鸾孝岐头段改建工程与宁德时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）均为省重点项目。为了落实蕉城区人民政府关于锂电新能源产业的部署精神及推动G104国道改建工程，保障项目配套用地。宁德市蕉城区土地收储中心和蕉城区自然资源局分别委托中盛弘宇建设科技有限公司进行了《宁德市主城区蚶岐安置地项目选址论证报告及地块控规》的编制工作，项目于2021年5月17日召开了评审会，参会部门及专家组在国防光缆、高压线路、城市快速路、沈海高速扩容范围不影响安置地使用功能的前提下，原则同意选址方案及该地块控制性详细规划。目前，项目正与各影响因素协调中，因时间紧，为确保项目按时序推进，现拟上报宁德市政府审批，根据《中华人民共和国城乡规划法》、住建部《关于城乡规划公示的规定》等规定，现将该规划成果进行公示，公开征求意见。

公示时间：2021年6月9日至2021年7月9日（共30天）

地块位置：宁德市主城区104国道西侧、蚶岐村南侧

地块控规内容：

350901-04-H-HQAZ-01地块，建设用地面积55299平方米，用地性质为二类居住用地（R2），容积率大于1.0且不大于1.7，建筑密度不大于23%，绿地率不小于30%，建筑限高按45米和65米分区控制，沿G104国道预留20米的绿化景观带，并对外开放。

配套商业沿G104国道一侧设置，商业建筑面积按3500-4500平方米进行控制，地块东南侧要求配建一所独立占地9班幼儿园，用地面积不少于4050平方米，建筑面积不少于3145.5平方米，并对外开放，建筑高度宜不超过15米。

其它规划要求详见图则并按相关规定执行。

附注：1、地块控规图则以蕉城区政府最终审批的为准；
2、陈述申辩意见反馈方式：在公示期限内，利害关系人若有意见，可来电或来信向我局反映，如需申请听证，应在公示期限内以书面形式向宁德市蕉城区自然资源局提出申请。
宁德市蕉城区自然资源局办公地点：宁德市蕉城区坪塔路2号
联系电话：0593-2828283（区自然资源局），邮编：352100。
3、设计单位：中盛弘宇建设科技有限公司
4、监督单位：宁德市蕉城区自然资源局
查询网址：www.jiaocheng.gov.cn

宁德市主城区104国道西侧、蚶岐村南侧地块控制性详细规划图则

N

0 10 20 50 100 150
米

规划控制指标									
控制指标	指标	指标	指标	指标	指标	指标	指标	指标	指标
用地代码	R2	B299	用地性质	居住用地	商业用地	绿地率	≥30%	容积率	1.0-1.7

备注：1、本项目位于宁德市主城区104国道西侧、蚶岐村南侧，依据《宁德市主城区蚶岐安置地项目选址论证报告》确定用地范围。
2、本项目用地性质为居住用地（R2）和商业用地（B299）混合用地。
3、（1）住宅建筑单元居住面积不小于40平方米；（2）住宅建筑单元居住面积不小于200平方米；（3）住宅建筑单元一层，宜设置健身场地（含老年户外运动场地）一处；（4）住宅建筑单元一层，（5）社区卫生室一处；（6）配套设施（垃圾收集点、物管用房、配电房）等，其建设应符合地方相关建设标准；（7）住宅建筑单元居住面积不小于3000平方米，每栋住宅建筑单元应设置自行车库；（8）住宅建筑单元应设置垃圾投放点、屋面雨水收集系统、中水回收系统等。
4、配套设施按照《宁德市城市基础设施规划》要求进行建设，配套设施建筑高度不超过15米，配套设施建筑面积不超过1000平方米。建筑密度不小于35%，建筑高度不超过15米。
5、配套设施建筑高度不超过15米，配套设施建筑高度不超过15米，配套设施建筑高度不超过15米。
6、配套设施建筑高度不超过15米，配套设施建筑高度不超过15米，配套设施建筑高度不超过15米。
7、配套设施建筑高度不超过15米，配套设施建筑高度不超过15米，配套设施建筑高度不超过15米。
8、配套设施建筑高度不超过15米，配套设施建筑高度不超过15米，配套设施建筑高度不超过15米。

规划控制条文									
1、地块控制指标“强制性控制指标”，其中容积率、绿地率为上限控制，建筑高度为上限控制，建筑高度为上限控制。									
2、强制性控制指标，不得在交叉口设置临时停车位和临时机动车停车位，交叉口设置临时停车位，其设置应符合地方相关建设标准，其设置应符合地方相关建设标准。									
3、强制性控制指标，不得在交叉口设置临时停车位和临时机动车停车位，交叉口设置临时停车位，其设置应符合地方相关建设标准，其设置应符合地方相关建设标准。									

图 2.3-2 地块规划图

33

2.4 相邻场地现状历史

根据所收集的资料、人员访谈和现场踏勘，相邻地块的历史沿革获得以下调查结论。

2.4.1 土壤污染重点监管企业调查

经现场踏勘，调查地块周边 1km 范围内无土壤污染重点监管企业。

2.4.2 相邻场地调查

调查地块四周地块主要为蚶岐村、宁德市优品彩印有限公司、三都港电商产品配送中心、福建浦霍食品有限公司、福建省圣海水产有限公司。

2.4.3 调查地块 1km 范围企业调查

调查地块 1km 范围的企业包括：宁德市优品彩印有限公司、三都港电商产品配送中心、福建浦霍食品有限公司、福建省圣海水产有限公司、黑狮轮胎、福建东壹高端门窗有限公司、裕兴水产、福建省宁德市海均食品有限公司、玛吉斯轮胎、长鑫水产、福建龙瑞工贸有限公司。这些企业大部分从事海产品销售，不会对地块产生污染，其余企业如下所示。

① 宁德市优品彩印有限公司

宁德市优品彩印有限公司成立于 2020 年 08 月 26 日，主要从事包装装潢印刷品印刷、塑料包装箱及容器制造。

1、印刷生产流程及产污环节

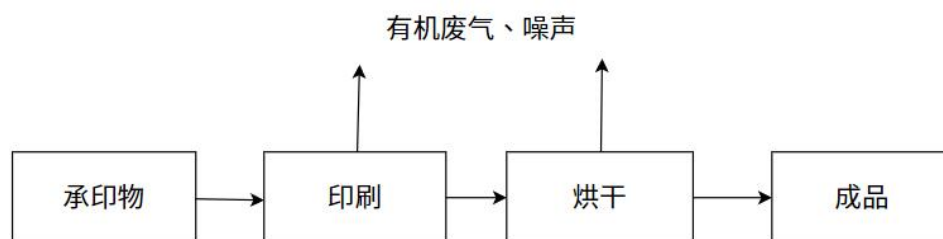


图 2.4-1 印刷生产流程图

2、塑料包装箱、容器制造流程图

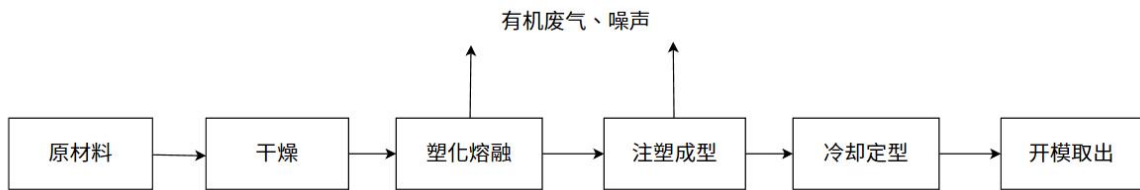


图 2.4-2 塑料包装箱、容器制造流程图

②福建龙瑞工贸有限公司

福建龙瑞工贸有限公司成立于 2013 年 05 月 07 日，经营范围包括其他未列明的电子设备制造；建材批发；农产品初加工活动；其他农产品仓储；水产品冷冻加工；其他水产品初加工；水产品批发；水产品零售；鱼糜制品及水产品干腌制加工。

1、电子设备制造

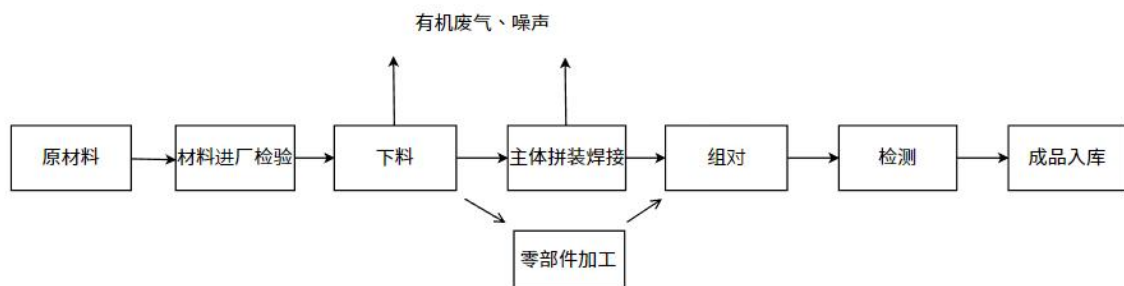


图 2.4-3 电子设备制造流程图



图 2.4-4 地块外各区域现状情况图

3 资料分析

调查地块早期为农用地，可通过资料收集与文件审核、现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，掌握并分析以下信息：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。资料搜集收集情况见表 3-1。

表 3-1 地块资料收集一览表

序号	类别	资料名称	获取途径
1	政府和权威机构资料	地块边界及占地面积	宁德市蕉城区土地测绘规划队
		地块平面图	城南镇人民政府
		地块未来用途规划	宁德市人民政府
2	地块相关资料	地块现状	现场踏勘
		地块历史使用情况	相关工作人员及周边居民访谈
		影响范围内自然保护区、饮用水源地分布情况	现场踏勘及卫星影像
		周边敏感目标分布	现场踏勘、航拍及卫星影像
		地块周边土地现状	现场踏勘及访谈调查
		地块周边土地历史使用情况	访谈调查及历史卫星影像
3	其他资料	水文地质及气候气象	宁德市志
		地形地质及土壤资料	宁德车里湾蚶岐安居工程岩土工程勘察报告、勘测定界（地籍测量）技术报告书

3.1 政府和权威机构资料收集和分析

通过走访相关政府单位，项目组已初步掌握了地块红线图、平面图、地块未来规划用途等材料。

根据地块红线图，确定了场地的边界拐点坐标及场地面积等信息；根据《宁德市人民政府关于宁德市主城区蜡岐安置地项目选址论证及地块控制性详细规划》、《宁德市人民政府关于宁德市主城区蜡岐安置地项目选址论证及地块控制性详细规划的批复》宁区政文〔2022〕102号文件等。主要了解到该区域后续用地规划情况。

3.2 地块资料收集和分析

项目组通过现场踏勘、卫星影像等方式，收集地块现状、地块历史使用情况、影响范围内自然保护区、饮用水源地分布情况及周边敏感目标分布等资料。明确地块现状及历史用途，尽可能地追溯该场地的历史变迁情况。通过对蕉城区土地收购储备中心、宁德市人民政府等相关单位走访了解到调查地块历史用途未进行过变更，一直作为二类居住用地使用，无工业企业生产历史，地块及周边相邻地块均为农用地、住宅用地和商业用地。从所收集地块周边相关资料中，分析项目周边 1000m 范围内敏感目标分布，确定周边无自然保护区和饮用水用地。

3.3 其他资料收集和分析

其他资料主要为地块区域环境概况，包括水文地质、气候气象、地形地质及土壤等资料。项目组收集了宁德市志、地块工程地质勘查报告等材料，并通过上述材料明确地块地形地貌、水文地质、气候气象等信息并分析地块土层性质及土壤类型。

4 现场踏勘和人员访谈

4.1 现场踏勘方法

地块污染识别阶段在 2023 年 7 月进行。调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求实施。现场调查主要通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等形式，对地块使用历史、现状以及未来使用规划等情况以及与之相关的生产过程进行分析，识别潜在的地块污染源和污染特征。

主要的工作内容包括：

（1）资料收集与汇总分析：本次调查所获得和分析的资料包括政府部门和土地使用权人提供的关于地块及其周边地块信息、历史运营、规划等文件以及其他事实资料。

（2）现场踏勘和人员访谈：现场踏勘对地块内及其周边进行了详细的调查和记录。在调查过程中，项目组进行了人员采访，以获得更为详细的地块历史运营情况。

（3）污染识别：根据资料收集、人员访谈和现场踏勘的成果，对地块的使用历史、现状和未来的使用情况以及与之相关的生产过程进行分析，识别潜在的地块污染状况、污染源和污染特征。

4.2 现场踏勘

4.2.1 现场踏勘的准备工作

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）的要求，项目组于 2023 年 7 月开始对调查地块进行第一阶段调查，调查工作按照相关的技术指引及技术导则的要求实施。主要勘查地块现场

是否存在被污染的迹象以及来自周边污染源的污染风险。

(1) 现场踏勘的范围

现场踏勘的范围为调查地块红线范围内以及地块周边。

(2) 现场踏勘重点

重点踏勘对象包括：有毒有害物质使用、处理、储存、处置的设备、储槽与管线，恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹，各种储罐与容器，排水管与污水池或其它地表水、废弃物、井、污水系统等。同时观察和记录地块周围的敏感目标，如居民区、学校、医院、行政办公区、商业区、饮用水源保护区以及公共场所等；以及地块周围的污染源，如工厂，养殖场等，并在明确其与地块的位置关系。

(3) 现场踏勘的方法

项目组调查人员通过对异常气味的辨识、对关键重点区域的摄影和照相、现场笔记、定位标示等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，调查人员配备现场快速测定仪器 PID（便携式 VOC 检测仪）和 XRF（手持式合金分析仪），对可能有污染的土壤进行快速检测。

(4) 现场踏勘的结果

通过现场踏勘了解到，调查地块之前主要用作为住宅用地和农用地；地块内无工矿企业用地，无明显异味、污染、腐蚀痕迹；无储罐、污水池、排污管；无污染物“跑、冒、滴、漏”现象，周边地块用地现状主要为居民区、农用地，周边地块没有重点污染企业，对调查地块基本不产生污染影响。

4.2.2 地块现状

项目组通过现场踏勘及现场快速检测等方式对地块信息进行进一步的收集分析。

我司于2023年7月进入调查区域进行现场踏勘,至现场踏勘时间为止,地块内都是树木,现场未发现明显污染痕迹,现场踏勘照片见图4.2-1。



图 4.2-1 地块现场图

4.3 土壤快速监测及结果

4.3.1 快速监测目的与设备

(1) 快速监测的目的

排除不确定因素,辅助判断疑似污染情况。

(2) 现场快速监测设备

现场快速检测包括应用 X 射线荧光快速检测仪 (XRF)、光离子化检测仪 (PID) 等方式,对土样进行检测,并详细记录在现场记录单中。

现场快速检测顺序为：挥发性有机污染物快速检测、重金属快速检测。

①DX 射线荧光快速检测仪（XRF）


XRF 用于土壤重金属快速检测，XRF 利用 X 射线管产生入射 X 射线（初级 X 射线），激发被测样品。受激发的样品中的每一种元素会放射出次级 X 射线，并且不同的元素所放射出的次级 X 射线具有特定的能量特性或波长特性，探测系统测量这些放射出来的次级 X 射线的能量及波长。仪器软件将探测系统所收集到的信息转换成样品中各种元素的种类及含量。

②光离子化检测仪（PID）

PID 用于土壤中挥发性有机物的快速检测，PID 利用紫外光灯的能量离子化有机气体，再加以探测的仪器。其工作原理是利用每一种化合物都具有特定的游离能和游离效率，探测化合物游离后所产生的电流大小来进行半定量分析。

表 4.3-1 现场快速测定仪参数表

仪器名称	型号	设备照片
发射光谱仪（XFR）	NX-200S	

<p>便携式气体监测报警 仪（PID）</p>	<p>GASTiger2000-VOC-Y1000</p>	
-----------------------------	-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

4.3.2 快速筛查点位布设及操作

在资料收集及对人员访谈的基础上，结合现场实际情况，按照系统布点法并结合专业判断法进行快速检测点位的布设。

用网格将地块分为若干个区域，每个区域作为一个采样单元，一般在每个采样单元的中心进行采样，如采样单元内有污染痕迹，采样点位应根据污染痕迹的位置进行调整，采样时对表层土壤（0-20cm）进行快速检测。此次监测在场地内布设 15 个土壤快速检测点，并在场地南侧无人干扰的区域布设 1 个背景点，共 16 个土壤快速检测点，场地内土壤采样单元的快筛点布设情况见图 4.3-1 和表 4.3-1。



图 4.3-1 现场快筛点位分布图
表 4.3-2 现场速测点位情况

点位名称	纬度	经度	采样深度 (m)
T0 对照点	N26.620332	E119.550081	0-0.2
T1	N26.621155	E119.550746	0-0.2
T2	N26.621155	E119.550847	0-0.2
T3	N26.621951	E119.550814	0-0.2
T4	N26.622314	E119.550804	0-0.2
T5	N26.621403	E119.550112	0-0.2
T6	N26.621847	E119.550069	0-0.2
T7	N26.622193	E119.550219	0-0.2
T8	N26.622511	E119.550375	0-0.2
T9	N26.621572	E119.549229	0-0.2
T10	N26.622062	E119.549551	0-0.2
T11	N26.622393	E119.549222	0-0.2
T12	N26.622778	E119.549335	0-0.2
T13	N26.621978	E119.548983	0-0.2
T14	N26.621752	E119.548481	0-0.2
T15	N26.622187	E119.548163	0-0.2

本次快速检测土壤样品均取自地块未硬化区域裸露地表土壤样品进行。现场快速检测时检测顺序为：先挥发性有机污染物检测，后重金属快

速检测。

质量控制要求：现场快速检测时检测顺序先挥发性有机污染物检测（PID），后重金属快速检测（XRF）。PID 在快速检测前通入标气进行校对，允许误差的绝对值在 3.0%以下，XRF 在检测前测试土样同一位置（测试时间 30 秒），两次检测的数值控制在 10%以内。挥发性有机污染物快速检测：监测前使用标气对仪器进行标定，并对大气背景 PID 值、自封袋 PID 值进行检测，而后用竹铲将样品移入自封袋中，封闭袋口；将土壤样品适度揉碎，10min 后摇晃自塑封袋，静置 2min 后将 PID 探头伸入自封袋顶空处，紧闭自封袋，数秒内记录仪器的最高读数。

重金属快速检测：使用前先将 XRF 开机预热一至两分钟，采集土壤，去除其中的石块及杂物并置于聚乙烯自封袋中，压实土壤并平整表面，保证土壤样品检测接触面积不小于检测窗口面积，厚度不小于两厘米。XRF 校准自检后，土壤样品水平放置，前探测窗垂直对准土壤样品进行检测。现场取样照片如下图所示。

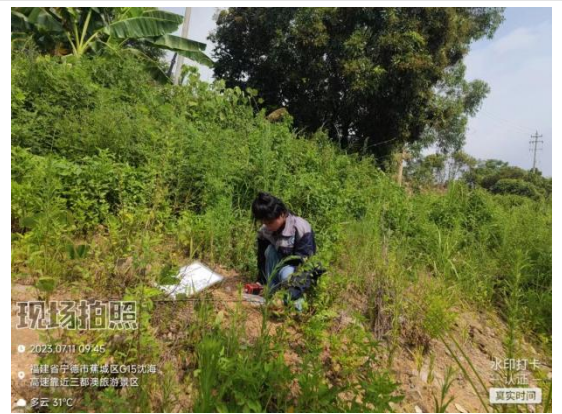
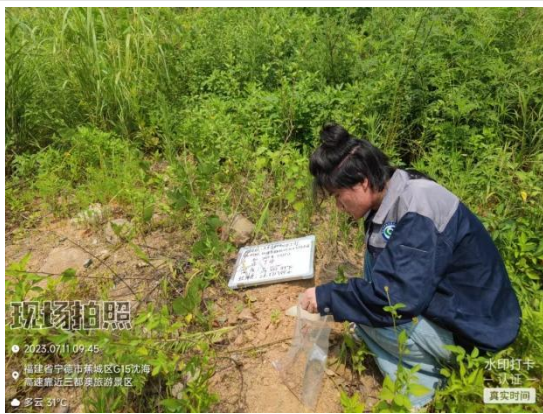




T2 点位



T3 点位



T4 点位



T5 点位



T6 点位



T7 点位



T8 点位



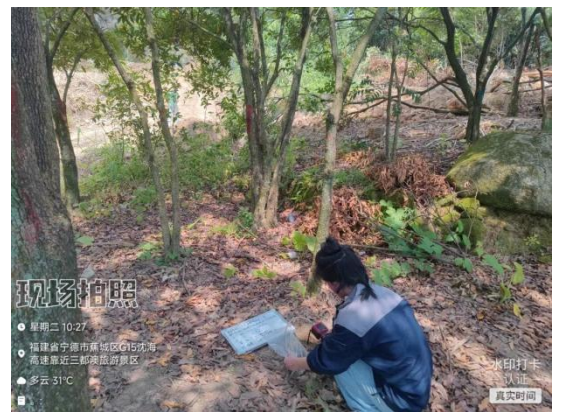
T9 点位



T10 点位



T11 点位



T12 点位



T13 点位

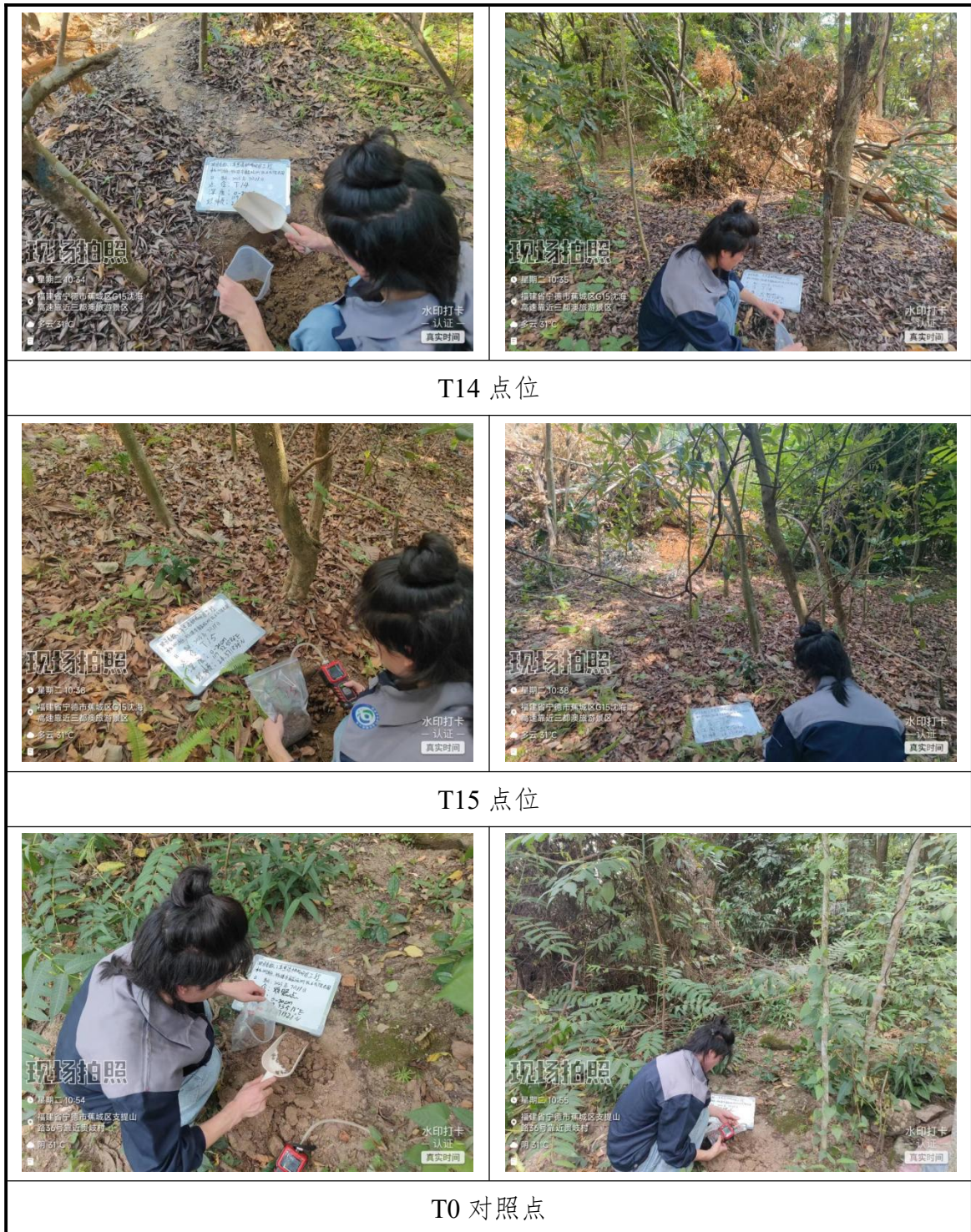


图 4.3-2 现场取土采样照片

4.3.3 快速检测及检测结果

现场快筛检测校准表及现场快筛检测结果一览表详见表 4.3-3、4.3-4。

表 4.3-3 现场快筛检测校准表

地块名称	宁德车里湾蚶岐安居工程					
地块编码	-	天气	晴	温度 (°C)	38	
采样日期	2023.7.11	大气背景 PID 值	0.00ppm	自封袋 PID 值	0.00ppm	
PID 型号及编号	GASTiger2000-VOC-Y1000			标气信息	异丁烯标气 1074681	
XRF 型号及编号	NX-200S			标准物质信息	BW191004	
检测因子	标准值 (ppm)	测量值 (ppm)	允许误差 (%)	测量误差 (%)	结果评价	备注
VOC	100	99.8	±30.0	-0.2	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
砷 As	10	9.9	±10.0	-0.1	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
镉 Cd	0.26	0.262	±20.0	0.002	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
铬 Cr	93	93.1	±5.4	0.1	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
铜 Cu	23	23.7	±8.7	0.7	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
铅 Pb	28	27.4	±14.3	-0.6	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
锌 Zn	68	68.8	±10.3	0.8	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
汞 Hg	0.014	0.0147	±35.7	0.0007	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
镍 Ni	41	39.9	±4.9	-1.1	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
锑 Sb	0.73	0.733	±17.8	0.003	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
钴 Co	15	15.2	±6.7	0.2	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

钒 V	120	119.7	±8.3	-0.3	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
锰 Mn	/	/	/	/	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
硒 Se	/	/	/	/	R 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
测量人员		陈少俊、熊典贵		校核		陈晓

表 4.3-4 现场快筛检测结果一览表

编号	筛查深度 (cm)	采样时间	XRF 测试项目													PID
			砷 As	镉 Cd	铬 Cr	铜 Cu	铅 Pb	锌 Zn	汞 Hg	镍 Ni	锑 Sb	钴 Co	钒 V	锰 Mn	硒 Se	VOCs (ppm)
T0 (对照点)	0~20	15: 43	ND	7.41	51.9	50.2	29.2	/	ND	ND	1.61	ND	85.3	/	/	0
T01	0~20	9: 11	12.9	0.44	52.2	43.4	73.4	/	7.14	16.5	0.25	ND	89.3	/	/	0
T02	0~20	9: 37	17.6	0.25	57.1	32	79.4	/	5.3	14.8	0.04	ND	77.2	/	/	0.1
T03	0~20	9: 55	9.07	0.25	48.1	122	78.5	/	ND	10.9	ND	ND	127	/	/	0
T04	0~20	10: 16	18.4	13.4	46.6	107	74	/	ND	29.4	17.7	4.41	68.1	/	/	0
T05	0~20	10: 34	14.4	0.09	53.8	29.6	71.2	/	5.97	4.48	ND	ND	91.5	/	/	0.1
T06	0~20	10: 54	16.4	2.67	61.5	150	111	/	ND	20.1	2.56	ND	78.6	/	/	0.1
T07	0~20	11: 12	15.1	0.32	64.4	33	118	/	6.8	32	ND	3.69	67.8	/	/	0.1

T08	0~20	11: 30	12.3	2.19	50.3	268	135	/	5.16	22.4	2.04	1.95	47.5	/	/	0
T09	0~20	11: 51	11, 3	5.94	37.7	ND	58.5	/	7.11	6.57	1.94	ND	86.6	/	/	0
T10	0~20	12: 10	16.2	4.28	57.8	ND	160	/	4.13	5.72	8.96	ND	103	/	/	0
T11	0~20	14: 07	ND	0.2	48.9	ND	9.56	/	ND	ND	3.46	ND	75	/	/	0
T12	0~20	14: 24	ND	10	35.2	50	9.53	/	ND	ND	ND	ND	80	/	/	0
T13	0~20	14: 41	ND	5.48	49.5	159	14.9	/	ND	ND	ND	ND	77.6	/	/	0
T14	0~20	14: 53	10.4	6.9	66.4	362	71.5	/	ND	7.22	1.74	ND	107	/	/	0.01
T15	0~20	15: 20	13.5	6.23	85.2	51.8	69.2	/	3.03	22	2.44	ND	141	/	/	0.01
第二类用地筛选值			60	65	2910*	18000	800	10000*	38	900	180	70	752	10000*	2000*	/
<p>注：1、ND 表示未检出该项污染物；</p> <p>2、土壤 XRF 筛测结果参考《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）筛选值；</p> <p>3、铬、锌、硒、锰参考深圳地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）筛选值。</p>																

调查地块用地性质规划为二类居住用地（R2），属于第二类用地。因此，本次调查速测因子砷、镉、铜、铅、汞、镍、锑、钴、钒执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第二类用地筛选值；锌、硒、锰、总铬参照执行深圳地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）中第二类用地筛选值。

根据表 4.3-4，各点位砷、镉、铜、铅、汞、镍、锑、钴、钒均符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第二类用地筛选值；各点位锌、硒、锰、总铬均符合深圳地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）中第二类用地筛选值。

4.4 人员访谈

除了通过政府部门、卫星影像、现场踏勘等方式收集地块资料，项目组还通过人员访谈核实上述信息的完整性和真实性。

人员访谈的主要形式包括有面谈，电话交流等形式，本次人员访谈主要通过面谈的方式进行，在现场踏勘的过程中同时对该场地周边居民进行了访谈，形成了 10 份人员访谈记录表，人员访谈对象详见表 4.4-1。

表 4.4-1 访谈对象一览表

序号	被采访人名字	工作单位	职务	联系方式
1	赖昌象	蕉城区城南镇	项目组	13385028093
2	刘祖太	蕉城区城南镇	项目组	15859308827
3	蔡小联	蕉城区自然资源局传城区土地所	二级主任科员	15959309995
4	陈思远	蕉城生态环境局	一级科员	15859392773




5	阮光华	蕉城区自然资源局	地矿与空间生态修复股股长	13559901006
6	陈建宝	蚶岐村	村民	18750363882
7	雷徒凯	蚶岐村	村民	15060272288
8	雷织坤	蚶岐村	村民	13950597163
9	蓝明锋	蚶岐村	村民	18759361525
10	尤玉胜	蚶岐村	村民	15959303101



表 4.4-2 访谈信息结果汇总表



调查内容	选择内容	选择人数	百分比 (%)	补充内容
本地块是否涉及工矿企业?	是	0	0	/
	否	10	100%	/
	不确定	0	0	/
本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场	是	0	0	/
	否	10	100%	/
	不确定	0	0	/
本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑	是	0	0	/
	否	10	100%	/
	不确定	0	0	/
本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道	是	0	0	/
	否	10	100%	/
	不确定	0	0	/
本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故	是	0	0	/
	否	10	100%	/
	不确定	0	0	/
相邻地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故	是	0	0	/
	否	10	100%	/
	不确定	0	0	/

是否有废气排放、是否有工业废水产生	是	0	0	/
	否	10	100%	/
	不确定	0	0	/
本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	是	0	0	/
	否	10	100%	/
	不确定	0	0	/
本地块内危险废物是否曾自行利用处置	是	0	0	/
	否	10	100%	/
	不确定	0	0	/
本地块内土壤是否曾受到过污染	是	0	0	/
	否	10	100%	/
	不确定	0	0	/
本地块内地下水是否曾受到过污染	是	0	0	/
	否	10	100%	/
	不确定	0	0	/
本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地	是	10	100%	/
	否	0	0	/
	不确定	0	0	/
本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作	是	0	0	/
	否	10	100%	/
	不确定	0	0	/
其他土壤或地下水污染相关疑问	有	0	0	/
	无	10	100%	/

表 4.4-3 部分人员访谈一览表

序号	访谈照片	访谈对象
1		赖昌象
2		刘祖太
3		蔡小联

4		陈思远
5		陈建宝
6		雷徒凯

7		雷织坤
8		蓝明锋

4.5 地块存在污染可能性分析

4.5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈，调查地块历史上一直作为农林地使用，种植树木、青苗等，未见明显农药喷洒痕迹，期间无工业企业入驻，故不含有毒有害物质的储存；目前地块内主要为林地、空地。

4.5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈，调查地块内未发现各类槽罐，故不存在槽罐泄露发生污染物迁移至土壤的情况。

4.5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈，地块内未发现固定废物和危险废物。地块历史上一直作为林地使用，除此之外在调查地块南侧为宁德市优品彩印有限公司、三都港电商产品配送中心，目前场地上只有灌木、青苗；故不存在堆放和储存固体废物和危险废物的情况。

4.5.4 管线、沟渠泄漏评价

经现场勘查，地块内无管线和污水收集管线。

4.5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

本地块地势地形总体上较开阔，地块中心与四周存在一定高度落差，无较大起伏。地层较齐全，地块无不良地质作用。根据区域水文地质图中水文地质单元划分情况，1km 调查范围内工业企业均位于调查地块地下水水位下游，正常情况下不会对调查地块内地下水产生污染影响。根据表 4.3-5 快筛结果显示，调查地块快筛点位各检测因子均符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第二类用地筛选值和深圳地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）中第二类用地筛选值，综上所述，周边工业企业污染源对地块土壤和地下水环境影响较小，在后续开发利用的过程中应注意做好环境保护工作。

5 结果和分析

5.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈一致性分析

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈三种途径，了解到该地块及周边情况基本一致，具体情况见表 5.1-1。

表 5.1-1 调查资料一致性分析一览表

序号	内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
1	地块历史用途及变迁过程	历史影像图显示从 2005 年起，调查地块属丘陵山地，主要为农林地	现场踏勘时发现地块上为灌木	调查地块属丘陵山地，主要为林地及灌木植	一致
2	地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	否	否	否	一致
3	是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物	-	否	否	一致
4	地块内是否有曾有暗沟、渗坑	-	否	否	一致
5	场地下是否有管线、管道通过	-	否	否	一致
6	地块及周边是否有重污染企业和其他可能的污染源	-	否	否	一致

注：“-”表示不可以佐证此信息。

5.2 结果分析

调查资料中，历史卫星图、现场踏勘和人员访谈内容基本吻合，除部分人员访谈部分内容由于当事人对现场了解的不充分，其余不存在差异性。

5.3 不确定性分析

本项目通过现场踏勘、资料收集与文件审核和人员访谈等过程，严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）等技术规范中的相关要求，最终得到本项目调查结论。但考虑到现实条件存在不确定因素，因此，有必要对本项目调查结论进行不确定性分析：

（1）基础信息采集阶段：运用地图、CAD 软件进行土壤速测点采样点的布设以及坐标的导入导出，在进行采样点的现场定位时，因设备的精度范围，可能会导致采样点的位置有所偏差。

（2）后续开发：本报告仅针对地块土壤环境现状进行调查，后续地块若持续接纳新污染源，或开发过程中发现其它区域可能存在污染异常，则需另行调查评估；不承担在本报告所记录的现场调查结束后，该场地上发生的行为所导致任何状况的改变。

6 结论和建议

6.1 结论

通过资料分析、现场踏勘和人员访谈，本地块无工业企业生产活动，未发现规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发现使用污水灌溉；未发现涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等；地块上未发现开展过污泥堆肥活动；地块周边存在的工业企业对地块的污染风险较低。

2023年7月，我司委托福建华麒检测技术有限公司于地块内采集了15个表层土壤样品，并使用发射光谱仪(XRF)和便携式气体监测报警仪(PID)检测土壤样品中的污染物含量，检测结果均小于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第二类用地筛选值和深圳地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）中第二类用地筛选值。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《福建省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及修复（风险管控）效果评估报告技术审核要点（试行）》，第一阶段调查确认地块内及周边区域的企业、居民生产活动对本地块环境影响较小，调查地块不属于污染地块，认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需启动第二阶段土壤污染状况调查。

6.2 建议

（1）针对该项目后续开展的土地开发利用，建议按照相关文件要求，做好建设过程重点环保监管工作；

(2) 建议在施工过程中若发现土壤和地下水有污染的异常迹象，应及时通知当地生态环境局进行现场查验；

(3) 建议关注周边环境的地下水水质情况，防范对该地块的污染；

(4) 在该地块开发建设运营活动过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，杜绝出现废水、固废等倾倒现象，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

附件

附件 1：委托书

附件 2：现场踏勘和人员访谈记录表

附件 3：现场 XRF 和 PID 筛查记录及校核证书

附件 4：宁德市人民政府关于宁德市主城区蜡岐安置地项目选址论证及地块控制性详细规划的批复

附件 5：用地预审与选址意见

附件 6：工可批复

附件 7：宁德车里湾蚶岐安居工程地块土壤污染状况调查（第一阶段）报告专家评审意见及评审会会议签到表

附件 1：委托书

委托书

宁德万环国评环境科技研究院有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《福建省污染地块开发利用监督管理暂行办法》等法律法规的有关规定，我单位宁德车里湾蚶岐安居工程需编制土壤污染状况调查报告，现委托贵公司对该项目土壤污染状况进行调查，请按有关规定，尽快完成。

项目名称	宁德车里湾蚶岐安居工程		
委托单位	福建环三兴港投资集团有限公司		
建设地点	宁德市蕉城区城南镇蚶岐村		
联系人	赵怡足	联系电话	15305931395

委托单位：福建环三兴港投资集团有限公司



(盖章)

附件 2：现场踏勘和人员访谈记录表

人员访谈记录表格

地块编码	350901-041-1QA2-01
地块名称	车里湾甘山安置房工程项目
访谈日期	2023.7.11
访谈人员	姓名：李清华 单位：宁德市百环环保科技有限公司 联系电话：17759367805
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：蔡小歌 单位：宁德市自然资源局成化所 职务或职称：二队副队长 联系电话：15959309995
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少（仅针对在产企业提问） 无
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪 堆放什么废弃物
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么 是否有无硬化或防渗的情况
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存 (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么距离有多远			
	若有农田, 种植农作物种类是什么			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置			
	距离有多远 水井的用途			
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么周边地表水用途是什么				
	饮用水			
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作	<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成)	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

人员访谈记录表格

地块编码	350901-0411-HQAZ-01
地块名称	车里湾虫媒蚊孳生工程项目
访谈日期	2023.7.19
访谈人员	姓名: 李清华 单位: 宁德市环图环环境科技研究院有限公司 联系电话: 17759367805
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 阮志华 单位: 蕉城区自然资源局 职务或职称: 地研与空间生态修复股股长 联系电话: 13559901006
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 起止时间是 年 至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少 (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪 堆放什么废弃物
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么 是否有无硬化或防渗的情况
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存 (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么距离有多远			
	若有农田, 种植农作物种类是什么			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置			
	距离有多远 水井的用途			
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么周边地表水用途是什么				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作	<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展	<input checked="" type="checkbox"/> 已经完成)	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

人员访谈记录表格

地块编码	350901-0411-40A2-01
地块名称	车厘湾出让地块安居工程项目
访谈日期	2023.7.18
访谈人员	姓名: 李清华 单位: 宁德市环园洋环境科技研究院有限公司 联系电话: 17759367805
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈进记 单位: 宁德市生态环境局 职务或职称: 一级研究员 联系电话: 15859392773
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 起止时间是 年 至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少 (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪 堆放什么废弃物
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么 是否有无硬化或防渗的情况
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存 (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么距离有多远			
	若有农田, 种植农作物种类是什么			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置			
	距离有多远 水井的用途			
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么周边地表水用途是什么				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作	<input type="checkbox"/> 是 (正在开展)	<input checked="" type="checkbox"/> 已经完成	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

无

人员访谈记录表格

地块编码	350901-04H-HQAZ-01
地块名称	平里湾变电站迁址工程 项目
访谈日期	2023. 7. 11
访谈人员	姓名: 李清华 单位: 宁德市环环环评环境科技研究院有限公司 联系电话: 17759367805
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 郑思泉 单位: 城南镇 职务或职称: 联系电话: 13385028093
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 起止时间是 年 至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少 (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪 堆放什么废弃物
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么 是否有无硬化或防渗的情况
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存 (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么距离有多远			
	若有农田, 种植农作物种类是什么			
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置			
	距离有多远 水井的用途			
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么周边地表水用途是什么				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作	<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展	<input checked="" type="checkbox"/> 已经完成)	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	无			

人员访谈记录表格

地块编码	350901-04H-HQAZ-01
地块名称	车里湾虫村农支安居工程改组
访谈日期	2023.7.11
访谈人员	姓名: 李清华 单位: 宁德市万环环保科技有限公司 联系电话: 17759367805
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 刘祖太 单位: 城南镇人民政府 职务或职称: 项目组组长 联系电话: 15859308877
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 起止时间是 年 至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少 (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪 堆放什么废弃物
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么 是否有无硬化或防渗的情况
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味			
		<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置			
		<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存 (仅针对关闭企业提问)			
		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染			
		<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染			
		<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地			
		<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么距离有多远			
若有农田, 种植农作物种类是什么				
16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
若选是, 请描述水井的位置				
距离有多远 水井的用途				
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否观察到水体中有油状物质	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么周边地表水用途是什么				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作	<input type="checkbox"/> 是 (正在开展	<input checked="" type="checkbox"/> 已经完成)	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				
	无			

人员访谈记录表格

地块编码	350901-04H-HQAZ-01
地块名称	车里湾虫歧村安居工程项目
访谈日期	2023.7.11
访谈人员	姓名: 李清华 单位: 宁德市百环同泽科技环境科技研究院有限公司 联系电话: 17759367805
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈东宝 单位: 蚶岐村 职务或职称: 联系电话: 18750363882
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 起止时间是 年 至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少 (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪 堆放什么废弃物
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么 是否有无硬化或防渗的情况
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存 (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么距离有多远			
	若有农田, 种植农作物种类是什么			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置			
	距离有多远 水井的用途			
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么周边地表水用途是什么				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作	<input type="checkbox"/> 是 (正在开展)	<input checked="" type="checkbox"/> 已经完成	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

无

人员访谈记录表格

地块编码	250901-04H-HQAZ-01
地块名称	车里湾虫甘山支安居工程疏目
访谈日期	2023.7.11
访谈人员	姓名: 李清华 单位: 宁德市日环国译科技研究院有限公司 联系电话: 17759367805
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 雷佳华 单位: 甘岐村 职务或职称: 联系电话: 1506272285
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 起止时间是 年 至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少 (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪 堆放什么废弃物
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么 是否有无硬化或防渗的情况
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存 (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么距离有多远			
	若有农田, 种植农作物种类是什么			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置			
	距离有多远 水井的用途			
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么周边地表水用途是什么				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作	<input type="checkbox"/> 是 (正在开展)	<input type="checkbox"/> 已经完成	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	无			

人员访谈记录表格

地块编码	350901-0411-HQAZ-01
地块名称	车里湾虫世岐安居工程项目
访谈日期	2023.7.11
访谈人员	姓名: 李清华 单位: 宁德市万环国洋环境科技研究院有限公司 联系电话: 17759367805
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 洪明辉 单位: 北山村 职务或职称: 联系电话: 18759361525
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少 (仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪 堆放什么废弃物
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么 是否有无硬化或防渗的情况
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存 (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么距离有多远			
	若有农田, 种植农作物种类是什么			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置			
	距离有多远 水井的用途			
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么周边地表水用途是什么				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作	<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展	<input type="checkbox"/> 已经完成)	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

人员访谈记录表格

地块编码	350901-04H-HQAZ-01
地块名称	车厘湾虫甘山支安居工程项目
访谈日期	2023.7.4
访谈人员	姓名: 李清华 单位: 宁德万环环评环境科技研究院有限公司 联系电话: 17759367805
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 尤木生 单位: 虫甘山支村 职务或职称: 联系电话: 15959303101
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 起止时间是 年 至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少 (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪 堆放什么废弃物
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么 是否有无硬化或防渗的情况
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存 (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么距离有多远			
	若有农田, 种植农作物种类是什么			
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置			
	距离有多远 水井的用途			
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么周边地表水用途是什么				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作	<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展	<input checked="" type="checkbox"/> 已经完成)	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

人员访谈记录表格

地块编码	350901-044-HQ A7-01
地块名称	车里湾虫蛀虫咬安居工程项目
访谈日期	2023.7.11
访谈人员	姓名: 李清华 单位: 宁波市万环环保科技有限公司 联系电话: 17759367805
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 曹伟坤 单位: 虫蛀虫咬 职务或职称: 联系电话: 13950597163
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少 (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪 堆放什么废弃物
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么 是否有无硬化或防渗的情况
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故或是否曾发生过其他环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存 (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么距离有多远			
	若有农田, 种植农作物种类是什么			
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置			
	距离有多远 水井的用途			
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么周边地表水用途是什么				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作	<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input checked="" type="checkbox"/> 已经完成)		<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

附件 3：现场 XRF 和 PID 筛查记录及校核证书

土壤采样现场筛查记录表

地块名称: 车里湾社区安居工程 地块编码: 点位编号: 采样日期: 2023.7.11 天气: 晴
 PID 检测编号: GAST-9908 200-VOC-Y1000 XRF 检型号: NX-700S HQJL/JL 121

编号	筛查深度 (cm)	时间	XRF 测试项目 (ppm)													VOCs (ppm)	备注 (取样位置)
			砷 AS	镉 Cd	铬 Cr	铜 Cu	铅 Pb	锌 Zn	汞 Hg	镍 Ni	铋 Sb	钴 Co	钒 V	锰 Mn	硒 Se		
T1	0-20	9:11	12.9	0.44	52.2	48.4	73.4		7.14	16.5	0.25	ND	89.3			0.0	表层土
T2	0-20	9:37	17.6	0.25	57.1	32.0	79.4		5.30	14.8	0.04	ND	77.2			0.1	表层土
T3	0-20	9:55	9.07	0.25	48.1	122	78.5		ND	10.4	ND	ND	127			0.0	表层土
T4	0-20	10:16	18.4	13.4	46.6	107	74.0		ND	29.4	17.7	4.41	68.1			0.0	表层土
T5	0-20	10:34	14.4	0.09	53.8	29.6	71.2		5.97	9.48	ND	ND	91.5			0.1	表层土
T6	0-20	10:54	16.4	2.67	61.5	150	111		ND	20.1	2.56	ND	78.6			0.1	表层土
T7	0-20	11:12	15.1	0.32	64.4	33.0	118		6.80	32.0	ND	3.69	67.8			0.1	表层土
T8	0-20	11:30	12.3	2.19	50.3	268	135		5.16	22.4	2.04	1.95	47.5			0.0	表层土
T9	0-20	11:51	11.3	5.94	37.7	ND	58.5		7.11	6.57	1.94	ND	86.6			0.0	表层土
T10	0-20	12:10	16.2	4.28	57.8	ND	160		4.13	5.72	8.96	ND	103			0.0	表层土
T11	0-20	14:07	ND	0.20	48.9	ND	9.56		ND	ND	3.46	ND	75.0			0.0	表层土

取样位置

样品一 (平行样: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)				样品二 (平行样: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)				样品三 (平行样: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)				样品四 (平行样: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)			
VOCs	SVOCs	重金属	其他	VOCs	SVOCs	重金属	其他	VOCs	SVOCs	重金属	其他	VOCs	SVOCs	重金属	其他

采样人: 陈少伟, 熊兴安

核对人: 陈明江

审核人:

福建华麒检测技术有限公司 2020年02月 第二版

土壤采样现场筛查记录表

地块名称: 车里湾站附属工程 地块编码: 点位编号: 采样日期: 2023.7.11 天气: 晴
 PID 检测编号: GAST+90x 700-VOC-Y1000 XRF 检型号: NX-700S HQJC/JL 121

编号	筛查深度 (cm)	时间	XRF 测试项目 (ppm)														VOCs (ppm)	备注 (取样位置)
			砷 AS	镉 Cd	铬 Cr	铜 Cu	铅 Pb	锌 Zn	汞 Hg	镍 Ni	铋 Sb	钴 Co	钒 V	锰 Mn	硒 Se			
712	0-20	14:24	ND	10.0	35.2	50.0	9.53		ND	ND	ND	MD	80.7			0.0	表层土	
713	0-20	14:41	ND	5.48	49.5	159	14.9		ND	ND	ND	MD	77.6			0.0	表层土	
714	0-20	14:59	10.4	6.90	66.4	362	71.5		ND	7.22	1.74	MD	107			0.1	表层土	
715	0-20	15:20	13.5	6.23	85.2	51.8	69.2		303	22.0	2.44	MD	141			0.1	表层土	
716	0-20	15:43	ND	7.41	51.9	50.2	24.2		ND	ND	1.61	MD	85.3			0.0	表层土	
/																		

取样位置

样品一 (平行样: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)				样品二 (平行样: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)				样品三 (平行样: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)				样品四 (平行样: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)			
VOCs	SVOCs	重金属	其他	VOCs	SVOCs	重金属	其他	VOCs	SVOCs	重金属	其他	VOCs	SVOCs	重金属	其他
/				/				/				/			

采样人: 陈俊 熊世贵

核对人: 陈世贵

审核人: 陈世贵

福建华麒检测技术有限公司 2020 年 02 月 第二版

PID XRF现场快速筛查校准记录表

地块名称	车港湘收安路工程					
地块编码			天气	晴	温度(°C)	38
采样日期	7.11	大气背景VOC值	0.0	自封袋VOC值	0.0	
PID型号及编号	GAS799Y 200 -VOC-K1000			标气信息	标气 1074681	
XRF型号及编号	NX-7005			标准物质信息	BW191004	
检测项目	标准值 (PPM)	测量值 (PPM)	允许误差 (%)	测量误差 (%)	结果评价	备注
VOC	100	99.8	±30.0	-0.2	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
砷 As	10	9.9	±10.0	-0.1	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
镉 Cd	0.26	0.262	±20.0	0.002	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
铬 Cr	93	93.1	±5.4	0.1	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
铜 Cu	23	23.7	±8.7	0.7	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
铅 Pb	28	27.4	±14.3	-0.6	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
锌 Zn	68	68.8	±10.3	0.8	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
汞 Hg	0.014	0.0147	±35.7	0.0007	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
镍 Ni	41	39.9	±4.9	-1.1	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
锑 Sb	0.73	0.733	±17.8	0.003	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
钴 Co	15	15.2	±6.7	0.2	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
钒 V	120	119.7	±8.3	-0.3	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
锰 Mn					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
硒 Se					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
测量人员	陈少俊 熊典贵		校核	陈少俊		



校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE

证书编号 : SL-2023031000257
(Certificate No.)

第 1 页 共 4 页
Page 1 of 4

客户名称 : 福建华麒检测技术有限公司
Name

客户地址 : 福建省宁德市蕉城区鹤峰南路5号2楼
Address

仪器名称 : 发射光谱仪
Description

型号规格 : NX-200S
Model/Type

出厂编号 : NS-19003
Serial No.

管理编号 : /
Equipment No.

仪器制造商 : 钢研纳克检测技术股份有限公司
Manufacturer

结论 : 校准结果符合仪器技术指标要求。
Conclusion



扫一扫查真伪

接收日期 : 2023 年 03 月 10 日
Received Date Year Month Day

校准日期 : 2023 年 03 月 10 日
Cal. Date Year Month Day

签发日期 : 2023 年 03 月 13 日
Issue Date Year Month Day

校准 : 张华军
Calibrated by

核验 : 陈春花
Inspected by

签发 : 王永强
Approved by

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区上荣新村92号501
Addr: Room501, No. 92, Shangnian New Village, Shangcun Community,
Gongming Street, Guangming District, Shenzhen City
网址(Web): <http://www.sltci.cn>

电话(Tel): 0755-23249925
传真(Fax): 0755-23249928
邮政编码(Post No.): 518106
邮箱(E-mail): sz.lcte@163.com

校准说明

CALIBRATION DIRECTIONS

证书编号 : SL-2023031000257
(Certificate No.)

第 2 页 共 4 页
Page 2 of 4

1. 本公司实验室经中国合格评定国家认可委员会审核,符合ISO/IEC17025《检测和校准实验室能力的通用要求》的要求,认可证书号:No.L15235。

This laboratory is accredited to ISO/IEC 17025 (Requirements for the competence of Testing and Calibration Laboratories), CNAS Accreditation Certificate No.L15235.

2. 对本次校准若有异议,委托方应于收到被校件之日起十五日内向本公司提出。

If there is any objection concerning the calibration, the Client should inform the issuing company within 15 days from the date of the device under test return to the client.

3. 未经本公司许可,不得部分复印、摘用或篡改本证书的内容。

This report may not be reproduced, except in full, without the written approval of CCIC (Shenzhen) Metrology & Testing Service Co.,Ltd.

4. 本证书校准结果只与被校准仪器有关,带 '*' 号的校准项目或参数不在CNAS认可范围内。

The calibration results of this certificate are only related to the calibration instrument, and the calibration items or parameters with '*' are not approved by CNAS.

5. 本次校准的技术依据:

Procedures for the Calibration:

JJF (闽) 1047-2011《能量色散X射线荧光光谱仪校准规范》

6. 本次校准所使用的主要标准器具:

Standards Used in the Calibration:

器具名称 Instrument Description	编号 Serial No.	证书编号/溯源单位 Certificate No /Traceability to	计量特性 Metrological Characteristic	有效期 Due Date
ICP光谱仪检定用溶液标准物质	191103	GBW(E)130286-130289 中国计量院	浓度: $U_{rel}=2\%$ ($k=2$)	2024-2-23

7. 校准地点和环境条件:

Place and environmental conditions:

地点 : 委托方现场 温度 : 22 °C 相对湿度 : 55 %RH
Place of the Calibration Temperature Relative Humidity

校准结果

RESULTS OF CALIBRATION

证书编号:SL-2023031000257
Certificate No.

第 3 页, 共 4 页
Page 3 of 4.

一、外观检查: 符合

Visual inspection

二、波长示值误差及重复性校准:

Wavelength indication error and repeatability calibration

波长示值误差 (nm)	允差 (nm)	波长重复性 (nm)	允差 (nm)
Wavelength indication	MPE	Wavelength repeatability	MPE
-0.004	±0.030	0.030	≤0.005

三、检出限校准:

Check limit calibration

元素	检出限 (%)	允差 (%)	相对扩展不确定度 (%)
element	The detection limit	MPE	U_{rel}
Zn	0.000	≤0.003	2.6
Ni	0.000	≤0.010	2.6
Mn	0.000	≤0.002	2.6
Cr	0.000	≤0.007	2.6
Cu	0.000	≤0.007	2.6
Ba	0.000	≤0.001	2.6

四、仪器重复性校准:

Instrument repeatability calibration

元素	重复性 (%)	允差 (%)
element	Repeatability	MPE
Cr	0.0	≤1.5
Ni	0.0	≤1.5



校准结果

RESULTS OF CALIBRATION

证书编号:SL-2023031000257
Certificate No.

第 4 页, 共 4 页
Page 4 of 4.

Zn	0.0	≤1.5
Cu	0.0	≤1.5
Ba	0.0	≤1.5
Mn	0.0	≤1.5

五、仪器稳定性校准:

Instrument stability calibration

元素 element	稳定性(%) stability	允差 (%) MPE
Cr	0.0	≤2.0
Si	0.0	≤2.0
Mn	0.0	≤2.0
Cr	0.0	≤2.0
Ni	0.0	≤2.0
Mo	0.0	≤2.0

注:关于本次校准结果的不确定度的说明:

Note:The results on the uncertainty of the calibration instructions

包含因子 $k=2$, 依据JJF1059.1-2012《测量不确定度评定与表示》

Coverage factor $k=2$, According to JJF 1059.1-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement

校准周期:建议校准周期为1年。

Calibration interval:The Suggest Calibration interval is one year.

以下空白



校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE

第 1 页共 3 页
Page of

证书编号: 22FA006455152

客户名称 : 福建华麒检测技术有限公司
Name of Customer
客户地址 : 宁德市蕉城区鹤峰南路5号2层
Address of Customer
计量器具名称 : 便携气体检测报警仪
Name of Instrument
规格 / 型号 : GASTiger2000-VOC-Y1000
Type/Specification
制造单位 : 万迪
Manufacturer
出厂编号 : GAS2000T 190801067
Serial No
管理编号 :
Regulation Number



批准人 赵丁辉
Approved by
职务 工程师
Post

委托日期 2022 年 10 月 25 日
Received Date Year Mon Day

校准日期 2022 年 10 月 25 日
Calibrating Date Year Mon Day

签发日期 2022 年 10 月 27 日
Issue Date Year Mon Day

核验员 黄志章
Checked by
校准员 高顺章
Calibrated by

地址: 深圳市南山区西丽沙河西路5298号百旺研发大厦1栋11楼1110室
Add: Xili Shahexi Road No. 5298, BaiwongR&Dcentre, Building1,
11F, room1110, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong, China
邮编 (Post): 518057

电话 (Tel): 0755-26718832
E-mail: ad@zztest.com.cn
传真: (Fax) 0755-26544550
网址 (Web): http://www.zztest.com.cn

校准说明 Directions of Calibration

证书编号: 22FA006455152
Certificate No.

第 2 页共 3 页
Page of

1. 本证书校准结果只与被校准仪器有关, 带“*”号的校准项目或参数不在本公司试验室认可范围内。

The result reported here in apply only to the equipment, Calibration items or parameter with “*” is beyond the scope of our laboratory accreditation

2. 本次校准的技术依据:

Reference documents for the calibration

JJF 1172-2007 《挥发性有机化合物光离子化检测仪校准规范》

3. 本次校准检测所使用的主要计量标准器具:

Major standards of measurement used in the calibration:

器具名称/型号 Description/Model	不确定度或最大允差准确度等级 Uncertainty/Accuracy Class Maximum Permissible Errors	设备编号 Certificate No	证书号/溯源单位 CertificateNo/Traceability to	有效日期 Due Date
空气中异丁烷标准气体	$U_{95}=2\%, k=2$	4917	GBW(E)060604	2022/12/21
电子秒表	/	ZE-132	217289627 深圳市计量质量检测研究院	2022/12/11

4. 校准/检测地点、环境条件:

Place and environmental conditions of the calibration/inspection

校准地点: 委托方单位

Operation Location

环境条件: 温度: 22℃ 湿度: 60%RH

Operation Environment

5. 建议下次校准日期为: 2023年10月24日

Next calibration date is recommended

6. 校准结果: 所校准项目符合技术要求/Calibrated project meets technical requirements
Calibration results



校 准 结 果

Results of Calibration

证书编号: 22FA006455152
Certificate No.

第 3 页 共 3 页
Page of

1. 外观及工作性能检查: 符合
2. 校准结果: (范围: 1ppm-1000ppm)

校准项目	校准结果			技术要求
标志及标识检查	符合			/
通电检查	符合			/
示值误差	标准气体 (ppm)	仪器显示值 (ppm)	示值误差 (%FS)	±10%FS
	200	207.1	0.7	
	500	504.2	0.4	
	800	805.5	0.6	
重复性	0.7%			≤3%
响应时间	11s			≤20s
零点漂移	0.2%			±5%FS
量程漂移	1.0%			±5%FS

备注 (Notes):

1. 本次测量结果扩展不确定度 (Expanded uncertainty of the measurement results)
 $U_{rel}=3\%FS, k=2.$

2. 依据 (Reference document)

JJF 1059.1-2012 测量不确定度评定与表示

(JJF 1059.1-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement)

(以下空白)

(The below is blank)



附件 4：宁德市人民政府关于宁德市主城区蚶岐安置地项目选址论证及地块控制性详细规划的批复

宁德市人民政府文件

宁政文〔2022〕102 号

宁德市人民政府关于宁德市主城区蚶岐安置地项目选址论证及地块控制性详细规划的批复

宁德市自然资源局：

《宁德市自然资源局关于要求审批宁德市主城区蚶岐安置地项目选址论证及地块控规的请示》（宁自然资〔2022〕301 号）收悉。经市规划与建筑环境委员会 2022 年第三次会议审议，现批复如下：

一、原则同意你局提出的宁德市主城区蚶岐安置地项目选址于宁德市蕉城区 G104 国道西侧、蚶岐村南侧（即 350901-04-H-HQAZ-01 地块），用地面积 49959 平方米，用地性质为二类城镇住宅用地。

二、原则同意宁德市主城区蚶岐安置地项目控制性详细规划（即 350901-04-H-HQAZ-01 地块），建设用地面积 49959 平方米，用

— 1 —

地性质为二类城镇住宅用地，容积率大于1.0且不大于1.6，建筑密度不大于23%，绿地率不小于30%（沿G104国道预留20米绿化景观带并对外开放），建筑限高60米；地块东侧要求配建一所9班幼儿园，用地面积不少于4050平方米，计容建筑面积不小于3240平方米，绿地率不小于30%，建筑密度不小于20%且不大于35%，建筑限高按18米进行控制，应独立占地并独立设置出入口。

二、地块其他规划要求按控规及相关规定执行，并纳入片区单元控规做好动态维护。



（此件主动公开）

宁德市人民政府办公室

2022年7月11日印发

— 2 —



附件 5：用地预审与选址意见

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 350902202200014 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关 宁德市蕉城区自然资源局

日期

2022-10-17

行政审批专用章



基 本 情 况	项目名称	宁德车里湾蚶岐安居工程
	项目代码	2208-350902-04-01-436125
	建设单位名称	福建环三兴港投资集团有限公司
	项目建设依据	宁区发改审批（2022）47号
	项目拟选位置	宁德市主城区104国道西侧蚶岐村南侧
	拟用地面积 (含各地类明细)	总面积4.9959公顷，其中农用地4.9187公顷(耕地0.0076公顷、林地3.3469公顷、园地1.4592公顷、其他农用地0.105公顷)、建设用地0.0772公顷
	拟建设规模	建设用地面积39668平方米，容积率大于1.0且不大于1.6，建筑密度不大于23%，绿地率不小于30%，建筑建议依山顺势布局，整体限高60米，沿G304国道预留27米的基础空间（其中，绿化景观带20米，建筑控制空间7米），用于道路市政化新功能。
<p>附图及附件名称</p> <p>1、附图：宁德车里湾蚶岐安居工程建设用地预审与选址意见书红线图</p> <p>2、附件：建设用地要求</p> <p>备注：</p> <p>1、建设单位（项目业主）在有效期范围内没有完成建设项目审批、核准手续的，应在有效期届满前30日内向本局申请延期，否则，《建设项目用地预审和选址意见书》及附图逾期自动失效</p>		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

宁德市蕉城区发展和改革局文件

宁区发改审批〔2022〕71号

宁德市蕉城区发展和改革局关于宁德车里湾 蚶岐安居工程可行性研究报告的批复

福建环三兴港投资集团有限公司：

报来《福建环三兴港投资集团有限公司关于申请审批宁德车里湾蚶岐安居工程可行性研究报告的批复》及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、本项目建设可完善车里湾片区的基础设施，安置群众，原则同意项目建设。

二、项目名称：宁德车里湾蚶岐安居工程（项目编码：2208-350902-04-01-436125）。

三、项目建设地点：宁德市主城区 104 国道西侧、蚶岐村南侧。

四、项目单位：福建环三兴港投资集团有限公司。

五、项目建设规模及主要内容:

项目包含车里湾蚶岐保障性住房工程和车里湾规划三路两侧绿化景观提升工程。

车里湾蚶岐保障性住房工程:总建筑面积 111248.45 平方米,其中:住宅楼 10 幢,建筑面积为 72954.13 平方米,住房总套数 850 套。其中,保障性租赁房 272 套,建筑面积为 11900 平方米,安置房 578 套,建筑面积为 61054.13 平方米;公共服务用房建筑面积为 1720.22 平方米;3 层幼儿园 1 幢,建筑面积为 3548.46 平方米;配套附属设施用房及水电路、绿化等。

车里湾规划三路两侧绿化景观提升工程:包含道路改造、景观桥改造、边坡防护、河道整治、绿化景观、设置风雨廊桥、休憩廊桥、登山步道、观景台、休闲茶楼、公厕、停车场及夜景照明、给排水工程等配套设施。

六、项目投资估算及资金来源:

项目总投资 65393.53 万元。

资金来源:业主自筹 30%,银行贷款 70%。

七、项目建设的工期: 30 个月。

八、招标内容:项目勘察、设计、监理、施工等请按照《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委令 16 号)、《福建省工程建设项目招标事项核准实施办法》(闽发改法规〔2015〕404 号)和《宁德市市级政府投资小规模建设工程阳光平台采购发包暂行规定》(宁发改法规〔2020〕14 号)等文件规定执行。

九、项目已申报固定资产投资项目社会稳定风险评估审核意见表，项目总体风险等级为低风险。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

十、项目综合能耗 826.35 吨标准煤，建设单位应当按照相关节能标准、规范建设、采用节能技术、工艺和设备，加强节能审查，不断提高项目能效水平。

十一、请据此批复文件深化项目前期工作，进一步落实项目建设资金、改造主体安全鉴定和开展环保、消防、安全生产“三同时”工作及项目建设“六制”要求，按有关技术规范要求开展初步设计报批后，方可报建施工。

宁德市蕉城区发展和改革局

2022年11月17日



(此件主动公开)

宁德市蕉城区发展和改革局文件

宁区发改函〔2023〕8号

宁德市蕉城区发展和改革局 关于宁德车里湾蚶岐安居工程 可行性研究报告批复内容调整的复函

福建环三兴港投资集团有限公司：

你司报来的《福建环三兴港投资集团有限公司关于申请调整宁德车里湾蚶岐安居工程可行性研究报告批复内容的函》及相关附件收悉。

2022年11月17日我局以宁区发改审批[2022]71号对宁德车里湾蚶岐安居工程可行性研究报告进行批复，为加快项目前期工作，依你司申请，经我局研究，原则同意将项目可行性研究报

告批复（宁区发改审批[2022]71号）内容进行如下调整：

1、同意将批复第五项项目建设规模及主要内容变更为“车里湾蚶岐保障性住房工程：总建筑面积 111248.45 平方米，其中：住宅楼 10 幢，建筑面积为 72954.13 平方米，住房总套数 850 套。其中，保障性租赁房 272 套，建筑面积为 11900 平方米，安置房 578 套，建筑面积为 61054.13 平方米；公共服务用房建筑面积为 1720.22 平方米；3 层幼儿园 1 幢，建筑面积为 3548.46 平方米；配套附属设施用房及水电路、绿化等。”

2、同意将项目总投资变更为“60398.43 万元”；同意将资金来源变更为“业主自筹 20%，银行贷款 80%”。

宁德市蕉城区发展和改革局

2023 年 3 月 16 日

宁德市蕉城区发展和改革局办公室

2023 年 3 月 16 日印发

附件 7: 宁德车里湾蚶岐安居工程地块土壤污染状况调查(第一阶段)
报告专家评审意见及评审会会议签到表

宁德车里湾蚶岐安居工程地块土壤污染状况调查
(第一阶段) 报告专家评审意见

2023年8月3日,宁德市蕉城生态环境局会同宁德市蕉城区自然资源局在宁德市组织召开《宁德车里湾蚶岐安居工程地块土壤污染状况调查报告》(以下简称“调查报告”)评审会。参加会议的有城南镇人民政府、福建环三兴港投资集团有限公司(业主单位)和宁德万环国评环境科技研究院有限公司(报告编制单位)及应邀的3位专家,共计8人(名单附后)。与会专家、代表踏看了现场,听取了编制单位对报告主要内容的汇报,经质询和讨论,形成评审意见如下:

一、项目概况

本项目调查地块位于蕉城区城南镇蚶岐村,总面积为49959m²。该地块历史上属于耕地、园地、林地、草地、其他农用地和住宅用地,现规划为二类居住用地(R2)。

二、总体意见

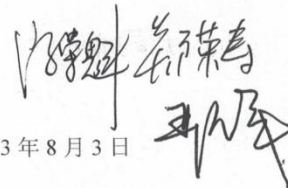
调查报告技术路线和调查方法基本符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)等相关技术规范要求,内容较全面,结论总体可信。根据调查结果,该地块不属于污染地块,环境状况可以接受,调查活动可以结束。调查报告原则上予以通过,修改完善经专家组组长复核后可作为下一步工作依据。

三、修改意见

- 1、完善编制依据,完善地块地形地貌与水文地质条件相关内容。
- 2、完善地块周边污染源调查分析。
- 3、完善人员访谈内容。
- 4、与会专家和代表提出的其他意见。

评审专家(签字):

2023年8月3日



宁德市车里湾蚶岐安居工程项目地块土壤污染状况调查报告评审会会议签到表

时间：2023年8月3日

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	邮箱	备注
1	黄岩岩	宁德生态环境局		1519988105		
2	沈忠华	宁德闽能投资有限公司	科长	13559901006		
3	邢洋	福建省建设勘测有限公司	副总	1880819776	76772876@qq.com	
4	叶学魁	福建省新华地院工程	副总	17306936678	2954512278@qq.com	
5	叶朝浩	城南镇人民政府	科	1323236651	chen2962336@126.com	
6	叶帆	环三公司		15205931395		
7	彭志根	五环国际		17302220031		
8	叶荣寿	宁德安环检测有限公司	副总	15059260026	799171936@qq.com	
9						
10						
11						

宁德市车里湾蚶岐安居工程项目地块土壤污染状况调查报告评审会专家签到表

时间：2023年8月3日

姓名	工作单位	职务	联系电话	邮箱	备注
李荣春	福建中环境检测站	高工	15049260026	799771955@163.com	组长
李学魁	福建中环境检测站	高工	17306936628	895450278@qq.com	
李俊峰	福建中环境检测站	高工	1800319776	767772076@qq.com	